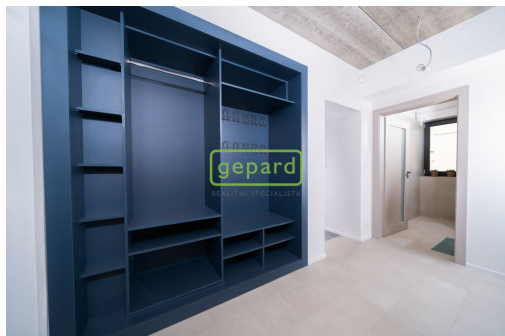
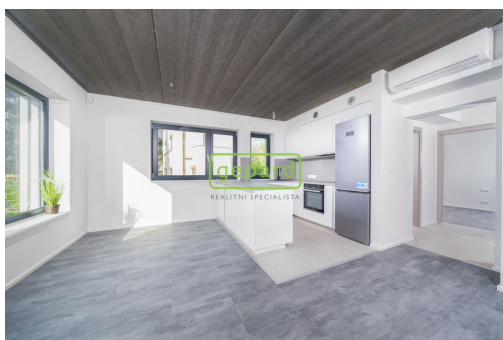


Pronájem nadstandardního bytu 4+kk se zahradou + terasa + sklep + parkovací stání - Dobřichovice

Ke Křížku, Dobřichovice



41 500 Kč
za měsíc

+ fixní náklady 5.000 Kč, +
zálohy za energie (voda,
elektřina, topení), + kauce
2x měsíční nájem, +
rezervační poplatek



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)
Tel.: 603 188 588
GSM: +420 725 646 196
E-mail:
ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečné výhledy na Brdy a okolní krajinu !

Dobřichovice jsou velmi oblíbeným místem pro bydlení a to nejen díky vzdálenosti od Prahy, okolní přírodě, řece Berounce, ale i kvůli kompletní občanské vybavenosti a vlakové dostupnosti.

Nově do nabídky zařazujeme novostavbu nadstandardního bytu o velikosti 4+kk, která je lokalizována v klidné části Dobřichovic, v ulici Ke Křížku. Bytový dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, byl postaven za použití kvalitních materiálů nejvyšší kvality ve třídě „pasivní dům“, což přispěje k minimálním nákladům na provoz Vašeho bydlení.

Klíčové parametry pronajímané nemovitosti :

- velikost bytu 4+kk s podlahovou plochou 100 m²
- k bytu náleží 2 terasy v celkové výměře 40 m²
- součástí bytu zahrada s výměrou 350 m²
- sklepní kóje o výměře 3,5 m²
- k bytu náleží 1x parkovací stání (parking i pro elektromobil - celkem 3x nabíjecí stanice) + možnost si pronajmout i další parkovací stání dle Vaší potřeby
- vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, podlahové vytápění + možnost užití krbových kamen na tuhá paliva v obývací části
- ohřev vody zabezpečuje bojler (kapacita 500 litrů)
- retenční nádrž pro odchyt dešťové vody (možné využívat na zálivku zahrady)
- předokenní žaluzie + rolety, kvalitní okna do pasivních domů
- k dispozici 2x koupelna + 2x toaleta
- nová kuchyňská linka v bílém provedení, vestavěné spotřebiče : myčka, varná deska, pečící trouba, digestoř, zabudovaná lednice s mrazákem
- vestavěné skříně od truhláře na míru
- vstupní otevírací karty od vchodových dveří + případně vstupní kód
- zabudovaný internet od poskytovatele RadioLink
- bezpečnostní a kamerový systém - JABLOTRON
- v každé místnosti k dispozici klimatizační jednotka

Samotný exteriér i interiér Vás nadchne svou nadčasovostí a díky umístění ve slepé části ulice Ke Křížku i svým klidem. Z oken jsou příjemné výhledy do zahrady, okolní přírody a brdských kopců a do centra Dobřichovic či na vlakové nádraží to budete mít pěšky pár minut.

Pronájem bytu je k dispozici od 1.5.2024, případně dle domluvy.

Měsíční nájemné : 41.500 Kč + fixní náklady 5.000 Kč, které v sobě zahrnují : úklid společných prostor, servis a revize technických zařízení, údržbu zahrady, pojištění, provoz JABLOTRONu, internet pro technické potřeby domu.

Spotřeba vody, elektřiny a nákladů za vytápění bude účtována zvlášť včetně ročního vyúčtování.

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, rezervační poplatek ve výši nájmu za 1 měsíc + 21% DPH.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte místní realitní makléřku paní Ivanu Gašpar.