

## Prodej bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Svahová

Svahová, 36001, Karlovy Vary



**4 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Cigánek Vlastimil**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce |

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>          |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přijďte se s námi podívat na jedinečný mezonetový byt 3+1, o užitné ploše 84m<sup>2</sup>, který se nachází v srdci Karlových Varů. Jednotka ve 2. patře cihlového domu, která prošla rekonstrukcí, je plně vybavena vkusným nábytkem a spotřebiči, s výjimkou chladničky. Dále byt disponuje prostornou šatnou, vlastním plynovým kotlem což Vám zajistí nízké provozní náklady. Součástí prodeje je i vlastní parkovací místo ve dvoře. Za roční poplatek 500,- Kč je možné získat další parkovací místo přímo před domem. Tento byt je skvělou volbou pro každého, kdo hledá pohodlné a zároveň klidné bydlení v centru města s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Nemovitost je vzhledem k její poloze a skvělému stavu i vhodnou investicí. V blízké době proběhne revitalizace vnitřních prostor domu. Nepropástejte tuto jedinečnou nabídku a dohodněte si prohlídku s makléřem, včetně nabídky výhodného financování.