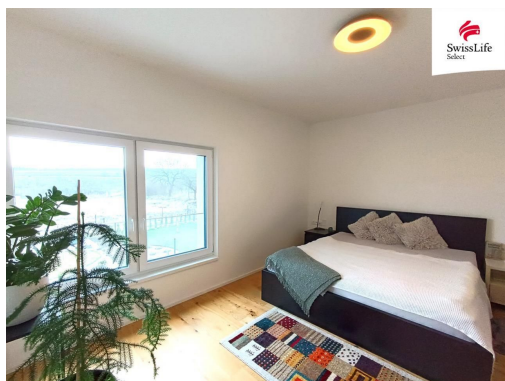


Prodej rodinného domu 153 m2, Starovice

69301, Starovice



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Andrea Mašláňová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	324 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní řadový dům na venkově s nadstandardní výbavou

Zamilujte si kombinaci moderního života a venkovského klidu!

Nabízíme vám exkluzivní příležitost vlastnit prostorný řadový rodinný dům, který splňuje veškeré nároky moderního života. Nachází se v malebné obci Starovice, pouhých 35 minut od centra Brna, takže můžete mít příslovečné obojí - klid venkova a pohodlný přístup do města.

Tento dům je vybaven nejnovějšími technologiemi, což zaručuje nejenom pohodlí, ale i úsporu nákladů na bydlení. Máte-li rádi inovace a technologie, tento dům je pro vás tou pravou volbou. Jeho výbava zahrnuje:

Fotovoltaickou elektrárnu: Snížení nákladů na elektřinu a šetrnost k životnímu prostředí.

Tepelné čerpadlo: Efektivní vytápění a snížení nákladů na energie.

Úpravnu vody: Čistá a kvalitní voda přímo z vlastního zdroje.

Prvotřídní materiály: Dům je postaven z kvalitních materiálů, které zajišťují dlouhou životnost, minimální údržbu a úsporné bydlení v energetické třídě A.

Dispozice domu je velmi praktická a prostorná. Vstupní chodba s vestavnou úložnou stěnou Vás přivede do otevřeného obývacího prostoru kde nechybí zóna pro relaxaci, rodinný jídelní stůl a moderní kuchyňská linka. Velké francouzské okno s posuvnými dveřmi Vás vtáhne na venkovní terasou vhodnou pro relaxaci a grilování. V přízemí dále najdete jeden pokoj, technickou místnost, toaletu a koupelnu.

Na patře se nacházejí 2 menší ložnice, hlavní ložnice, šatna a rodinná koupelna. Přístupná půda pak poskytuje dostatek úložného prostoru.

Poloha domu v obci Starovice je ideální pro ty, kteří chtějí mít všechny výhody venkovského života a zároveň blízkost k městu. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně mateřské školy, a základní škola je v nedalekých Hustopečích. Díky blízkosti dálnice D2 je snadný přístup do Brna.

Dům byl zkolaudován v roce 2023 a je kompletně vybaven. Dokončená je i okrasná zahrada. Před domem je parkování pro 2 auta a jedno zastřešené parkovací stání.

Nastěhování se do tohoto domu je bezstarostné a bez nutnosti dalších investic. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.