

## Prodej bytu 1+kk 25 m<sup>2</sup>

Jihlavská, Praha 4, Praha

**4 499 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Barbora Pokorová****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 773735657**E-mail:**[barbora.pokorova@dhrealty.cz](mailto:barbora.pokorova@dhrealty.cz)

|                              |                                  |                                  |                                                               |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup>                                             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                              |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       |                                  |                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud toužíte po bydlení v Praze s výbornou dopravní dostupností, představuji Vám exkluzivní nabídku 1+kk bytu v Praze- Michli.

Tento byt, situovaný kousíček od stanice metra C Kačerov, nabízí 25 m<sup>2</sup> moderně zrekonstruovaného prostoru, v němž se snoubí elegance s praktičností. Po právě dokončené, rozsáhlé a finančně náročné rekonstrukci je byt prakticky novostavbou.

Interiér bytu osloví každého, kdo hledá kvalitu a komfort. Vyznačuje se luxusní kuchyňskou linkou (zabudovaná pračka, lednička, varná deska), která je nejenom estetickým, ale i funkčním srdcem domova, kvalitními vinylovými podlahami pro snadnou údržbu a plastovými okny zajišťujícími výbornou izolaci. S provozními náklady ve výši 1275 Kč měsíčně,

včetně fondu oprav, a přibližně 500 Kč za elektřinu, je byt i ekonomicky velmi přívětivý.

Vedle atraktivního interiéru stojí za zmínku také snadné parkování přímo před domem a umístění bytu ve 2. nadzemním podlaží dobře udržovaného činžovního domu. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají pohodlí městského bydlení bez nutnosti kompromisu na kvalitě a stylu.

Vzhledem k poloze bytu je tato nabídka skvělá i jako investiční příležitost. Doporučuji prohlídku.