

LEDEČKO CHATA s pozemkem 430 m2

Ledečko



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Maruška Zelenková
Tel.: 773472129
GSM: +420 606 129 138
E-mail:
zelenkova@topmaklerky.cz

Zastavěná plocha:	59 m ²	Užitná plocha:	77 m ²
Plocha parcely:	430 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení a milí, dovoluji si vám nabídnout rekreační objekt-chatu, posazenou do extravilánu obce Ledečko s číslem evidenčním. Chata s betonovým základem a dřevěnou nástavbou je umístěna doprostřed pozemku-zahrady. Má plechovou střechu, dřevěná okna, plechové parapety, plechový okap, dřevěné podbití i vnější vzhled. Voda je čerpána z vrtané studny (24 m). Elektřina je původní v hliníku, elektroměr nový. Topení na tuhá paliva v chatě.

Kanalizace není- odpad řešen odtokem do jímky. WC suché-vstup z chodbičky. Oplocení drátěné s brankou. Půda mírně svažité.

Po vstupu na pozemek máme přístup do spodní části chaty-garáže s nižším stropem, u jehož vstupu je rošt pro odtok dešťové vody. Zdi uvnitř kamenné+ cihly a tvárnice, podlaha betonová. Je odsud vstup i do minisklípku s odvětráním. Vstup do nemovitosti je dvojitý-z boční strany a zadní strany chaty. Podlaha v chodbičce a pokojích je řešena linem. Na zdech je směs dřevěného obložení, různých druhů dřev i zpracování. Obývací pokoj s 5 okny, zdi mačkaná malta. Z další chodby výstup ven i dřevěné schody do patra. Kamna lokální, která vyhřejí celou chatku. Je tu i pokojík, malá kuchyňka (linka s obkladem) s koupelnou hned vedle. Ta obsahuje vanu, umyvadlo, luxfery a zrcadlo. V patře využitý prostor pro 2 pokoje, dřevěné podlahy, výstup z chodby na plechovou, pochozí nevyužívanou terasu. U pokojů očekávaný zkos stropů. Co se týká zahrady, je s ovocnými stromy, kompostem. Na zemi dlaždice. Dle mého posouzení je nemovitost v dobré lokalitě, v klidové části obce. Nabízí se rekonstrukce dle vlastních

představ. V případě, že o koupi nemovitosti projeví zájem více kupujících, majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle vlastních kritérií.

V okolí: 10 km od Ledečko