

Pronájem kanceláří po rekonstrukci Ostrava s parkováním

Štramberská, Vítkovice, Ostrava



105 Kč

za m²/měsíc

+ služby od 42

Kč/m²/měsíc, provize RK

1x nájem + DPH



Vyřizuje

Ing. René Kajaba

GSM: +420777114488

E-mail:

rene.kajaba@re-max.cz

Plocha kanceláří:	19 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruované kanceláře v administrativní budově s dvěma výtahy. Volné kanceláře mají plochy od 18,9m² - 19,6m² a násobky těchto ploch do maximální velikosti 80m² a nachází se v 2NP budovy. Kanceláře je možné pronajmout nezařízené i zařízené na přání klientů. Podlahová krytina na přání nájemce - koberec nebo PVC. Budova má vlastní parkoviště pro více jak 120 automobilů. Služby jsou placeny paušální částkou ve výši 1354Kč za jednu kancelář a v ceně je již parkování, elektřina společných prostor, vodné-stočné, vysokorychlostní internet po strukturované kabeláži nebo wi-fi, úklid společných prostor, provoz recepce od 8:00 do 16:00, výtahy, běžná údržba. Vytápění se hradí zálohově ve výši 800kč měsíčně. Výborná dostupnost automobilem, přímo před budovou zastávka MHD. Kanceláře je možno využívat na různé účely využití, v budově jsou ordinace obvodních a zubních lékařů, úklidové služby, IT firmy, diakonie, internetové obchody a další firmy poskytující rozličné služby v oblasti nemovitostí, geodzie apod. Součástí nájmu jsou i střežené parkovací stání v uzavřeném areálu. Kompletní cena měsíčního nájmu za kancelář o ploše cca 19m² je 2000Kč/měsíčně + služby 1354Kč + vytápění za kancelář do 20m² ve výši 800 Kč/měsíčně. Spotřeba elektrické energie v kanceláři je měřena samostatně - osvětlení úspornými LED panely. Pro více informací volejte makléře