

Prodej Rodinný dům, 339 m² | Středočeský kraj, Rakovník, Račice, 49, 27024

27024, Račice



3 998 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	339 m ²
Užitná plocha:	339 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům se zastavěnou plochou 339 m², situovaný na velmi pěkném místě v obci Račice, se svažitým pozemkem o výměře 1328 m². Díky svému umístění nabízí soukromí, klid a krásné výhledy do kraje nad řekou Berouňkou.

Dispozice domu tvoří: přízemí - vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc, po zděném schodišti se jde do podkroví, kde jsou 3 samostatné pokoje, jeden s lodžii.

Zděný dům je podsklepený, je zde technické zázemí, dílna a sklad na dřevo. Další úložný prostor tvoří samostatná dřevěná kolna a na dům navazující bývalá truhlářská dílna. Nahoře na pozemku u příjezdové cesty je zděná garáž (19 m²) s dřevěným přístavkem, v létě možnost využít terasu s krbem.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpady svedeny do septiku (9 m³), v obci je plánovaná kanalizace, smlouvy už se projednávají. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva + elektrokotel, ohřev vody bojlerem.

Dům je v dobrém udržovaném stavu, ihned obyvatelný, velikostí a dispozicí vhodný k trvalému bydlení, tak i k rekreaci. Obec Račice se nachází 22 km od Berouna (autem 45min do Prahy), díky železniční zastávce Beroun-Rakovník nabízí i.

dobré vlakové spojení.

Dům není právně zatížen, mimo záplavovou zónu a je ihned k dispozici.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu.

Těším se na osobní setkání.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104735.