

## Prodej bytu 3KK/B, 50 m<sup>2</sup>, ul. Zelenečská, Praha-Malešice

Zelenečská, Praha 14, Praha



**9 247 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Gemsová**

**Tel.:** 608 608 010

**GSM:** 725882642

**E-mail:**

[lucie.gemsova@saffronreality.cz](mailto:lucie.gemsova@saffronreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které spojuje moderně zrekonstruovaný interiér, praktickou dispozici a příjemné

prostředí plné zeleně? Nabízíme byt o podlahové ploše 50 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v ulici Zelenečská v Praze.

Byt prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí, při které byla původní dispozice 2+1 změněna na současné praktické uspořádání 3+kk. Rekonstrukce zahrnovala vybudování nových příček, kompletní výměnu rozvodů elektřiny, vody a odpadů, novou koupelnu, samostatné WC i moderní kuchyňskou linku. Současná dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, předsíň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a šatnu.

Velkou předností bytu je dostatek přirozeného světla, vzdušnost celého prostoru, příjemné výhledy do okolní zeleně a prostorný balkon, který poskytuje ideální místo pro ranní kávu, posezení s přáteli i odpočinek po náročném dni. Interiér kombinuje moderní prvky s kvalitními původními parketami, které dodávají prostoru příjemnou atmosféru.

K bytu náleží sklepní kóje. Obyvatelům domu jsou dále k dispozici společné prostory v podobě kolárny, kočárkárny a sušárny.

Dům není vybaven výtahem. Umístění bytu ve vyšším podlaží však přináší více soukromí, dostatek denního světla a příjemné výhledy do okolní zeleně.

Také samotný bytový dům prošel v letech 2020 až 2023 rozsáhlou revitalizací. Byla provedena nová fasáda včetně zateplení, instalovány nové větší balkony, opraveny společné balkony v mezipatrech, realizován nový hromosvod a obnovena výmalba společných prostor.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti naleznete zastávky MHD, školy, školky, obchody, restaurace i další občanskou vybavenost. Jedním z benefitů této nabídky je také možnost parkování v ulici bez rezidenčních zón.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit.