

Prodej Rodinný dům, 313 m² | Pardubický kraj, Svitavy, Litomyšl, Nová Ves u Litomyšle, 11, 57001

57001, Litomyšl



4 290 000 Kč

za nemovitost

Kompletní cena včetně provize a právního a fin. servisu.



Vyřizuje

Eva Kalembová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	313 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme multifunkční dům o dvou bytových jednotkách, dvakrát 3+1 s příslušenstvím, Litomyšl, Nová Ves, okres Svitavy .

V přízemí domu jsou 3 pokoje, obytná kuchyně, dvě koupelny, technická místnost, dva vstupy do zděných sklepů a dva vstupy do domu, přední od ulice a zadní s výstupem do zahrady a k hospodářskému stavení.

Po schodech se vystoupá do prvního patra, kde jsou 4 pokoje, příprava na koupelnu, technická místnost s rozvodem centrálního vysavače, komora, toaleta a z chodby se jde dále na terasu, která je zatím bez zábradlí. Z patra je možný vstup po žebříku na pochozí suchou půdu. Střecha eternit, opravená. Dům je cca z osmdesátých let minulého století a od počátku patřil jedné rodině, která se o něj pečlivě starala. Je zděný, stropy betonové, příčky cihelné, podsklepeno. Do domu přivedena elektřina, rozvody po rekonstrukci v mědi, obecní vodovod a plyn. Odkanalizování je zajištěno betonovou jímkou zakopanou v zemi o velikosti cca 30-40 m³ s přepadem. Vytápění domu zajištěno kombinovaným plynovým kotlem Vailant, dvoukomorové dva cihelné komíny.

Na krásném rovinatém částečně oploceném prostorném pozemku o celkové výměře 2003 m² jsou další dvě stavby, které sousedí společnou zdí: stodola a garáž. Jejich zastavěná plocha je 123 m². Stodola průjezdná. V garáži je přípojka i na 380 V.

Lokalita klidná s perfektním dojezdem centra Litomyšle do pěti minut, kde je kompletní občanská vybavenost, vlakové

nádraží.

Na domě probíhaly průběžně opravy a rekonstrukce, majitel však již rekonstrukci dokončit nestihl. Dům je bytelný, fortelně stavěný a my se těšíme na prohlídky se všemi, kteří hledají prostorný dům, jsou šikovní a dokáží dokončit veškeré úpravy v domě.

Lze využít pro bydlení včetně podnikání, možnosti jsou opravdu široké.

S vyřízením hypotečního úvěru bezplatně poradíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104751.