

Prodej rodinného domu, 254 m², Stožec

38451, Stožec



19 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ritter Silvie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	254 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům se čtyřmi kompletně zařízenými byty 2+kk, situovaným v žádané lokalitě České Žleby, v srdci malebné šumavské přírody. Umístění domu na okraji obce s krásným výhledem do zeleně a zahradní jezírko u domu poskytuje ideální prostor pro relaxaci a odpočinek. Celková plocha pozemku činí 1535 m². Tato lokalita je vyhledávaná nejen milovníky zimních sportů, díky místní sjezdovce a běžeckým trasám, ale i cyklisty a turisty v teplých měsících. Díky blízkosti hranic sem turisté přichází i z Německa. Nemovitost nabízí investiční příležitost, byty lze pronajímat krátkodobě turistům, ale i dlouhodobě přeshraničním pracovním pendlerům. Momentálně jsou 3 byty pronajaté (více informací na dotaz). Stav objektu je velmi dobrý, což zaručuje minimální nutnost dalších investic.