

## Prodej luxusního domu v Posázaví

Rataje nad Sázavou



**16 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Kupec**

**GSM:** 777163141

**E-mail:**

[miroslav.kupec@rkevropa.cz](mailto:miroslav.kupec@rkevropa.cz)

|                               |                              |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                     | <b>Užitná plocha:</b>           | 158 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 847 m <sup>2</sup>           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná        |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme luxusní rodinný dům, v hezké přírodě plné lesů, v obci Mirošovice u Rataj n. Sázavou. Jedná se o přízemní, nízko energetickou, dobře zatepleno u budovu o velikosti 158 m<sup>2</sup> užitné plochy, s hlavní místností o velikosti 45 m<sup>2</sup>, s kuchyňským koutem a krbem. Dále s ložnicí, saunou, bazénem, dvěma komorami, dílnou a krytým stáním pro 2 osobní vozidla a 2x WC 2x vlastní studna a čistička odpadních vod. To vše na pozemku o velikosti 158 m<sup>2</sup>, se zahradou 847m<sup>2</sup> a pronajatým pozemkem se vzrostlými, ovocnými i smíšenými stromy. V domě je instalováno podlahové topení ve všech obytných prostorách domu, s podzemním tepelným čerpadlem a řídicí jednotkou v domě. Nemovitost lze využít jako ateliér k umělecké činnosti, k trvalému bydlení, jakož i k

relaxační činnosti, k rekreaci a pod. Vhodné pro ty jež si chtějí odpočinout od městského ruchu.

Obec, ve které žije trvale kolem 80 obyvatel, se nachází 3.5 km od města Rataje n. Sázavou, s plnou občanskou vybaveností a známým pivovarem, množstvím turistických a cyklo-stezek v Posázaví.