

K prodeji nabízíme byt 4+1 s balkonem v Hrušovanech nad Jevišovkou

Mlýnská, Hrušovany nad Jevišovkou



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeňka Plachá
Tel.: 777919433
GSM: 774919434
E-mail:
zdenka.placha@gpre.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 4+1+B v Hrušovanech n/Jev.

Byt o výměře 90 m² jev původním, udržovaném stavu. Nachází se ve 2 nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Byt má prostornou předsíň (10m²), ze které se vchází do jednotlivých místností : kuchyň (16 m²) , dětský pokoj (10m²), dvě ložnice (16m²+16 m²) a obývací pokoj s balkonem,0 (21m²). V bytě jsou nová plastová okna se

žaluziemi a sítkami proti hmyzu. Vytápění je elektrinou. Podlahy jsou v celém bytě jsou pokryty linem. Koupelna a WC jsou v původním stavu. Byt je velmi příjemný, teplý s výhledem na jižní stranu do klidné ulice, z druhé strany je výhled do blízkého parku. Dům je částečně zateplený, jsou dokončeny venkovní úpravy s parkováním z obou stran domu.

K bytu náleží sklepní kóje.

Nemovitost je především vhodná pro rodinu s dětmi. Za domem je park s dětským hřištěm. V blízkosti jsou lékaři, praktičtí, děšští i odborní, rehabilitační centrum s bazénem, škola, školka. Z rohem jsou obchody restaurace, kulturní dům i obecní úřad. Město nabízí příjemné, klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností do Brna, Znojma, Mikulova i Rakouska.

Byt je ihned k nastěhování.

Financování Vám rádi zajistí naši specialisté z finanční společnosti Gepard“!