

Prodej restaurace a penzion - Bystřice nad Pernštejnem

Hornická, 59301, Bystřice nad Pernštejnem



22 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Monika Cabáková

Tel.: +420 515 221 413

GSM: +420 734 333 146

E-mail:

cabakova@znojmoreality.cz

Z

Zastavěná plocha:	720 m ²	Užitná plocha:	720 m ²
Plocha parcely:	1346 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout restauraci a penzion „Hotelovka“, která se nachází v centru sídliště na ul. Hornická v Bystřici nad Pernštejnem. Budova restaurace a penzionu se rozprostírá na vlastním pozemku o celkové ploše 1346 m² s přilehlým prostranstvím. Jedná se o přízemní, částečně podsklepenou budovu, na níže byla v roce 2007 dokončena nástavba penzionu. Budova je částečně zateplená s fasádou, zbylou část je třeba dokončit. Disponuje 2 hlavními vchody z ulice Hornická, 1 bočním vchodem z ulice Okružní a za objektem je oplocený pozemek s posledním vstupem a rampou, na níž navazuje sklad.

1.NP se sestává ze 3 hlavních částí - KAVÁRNY, RESTAURACE, CLUBU KOČKA. Významnou částí tohoto objektu je

nově vybudovaná KAVÁRNA s vkusným moderním zařízením, kapacitou cca 40 míst, barem a také dětským koutkem, který je vybavený hračkami, aby si hosté mohli chvíli odpočinout od svých ratolestí a v klidu si vychutnávat kávu a zákusek ať již v kavárně nebo na přilehlé venkovní terase. Kavárna je celkově oddělená od restaurace i co se týče terasy, hosté mají své soukromí. Vedlejší vchod je do již zmiňované RESTAURACE, která má také velkou terasu situovanou do hlavní ulice. Restaurace se sestává z pivnice s výčepem a salónku. Místnosti jsou od sebe odděleny posuvnými dveřmi. V této části je možné umístit cca 60 hostů. Na restauraci navazuje kompletně vybavená kuchyň. Noční klub „KOČKA“ – tvoří další část objektu a má samostatný vstup z boční ulice. Zbytek 1.NP zaujímá provozní zázemí, šatny zaměstnanců s hygienickým příslušenstvím, sklady, kancelář, kotelná atd... Vytápění budovy je zajištěno plynovým kotlem. Veškeré zařízení a vybavení objektu je součástí prodeje. 2.a 3.NP – PENZION + 2 BYTOVÉ JEDNOTKY. Hlavní schodiště vede do 2. a 3. NP, kde se nachází celkově 14 pokojů od menších jednolůžkových po dvou, tři a čtyřlůžkové s vlastním sociálním zázemím. Hosté penzionu mají k dispozici kuchyňku vybavenou kuchyňskou linkou, vařičem, pračkou a dále společenskou místnost. Kromě pokojů jsou zde sklady na prádlo a úklidové prostředky. Velkou výhodou jsou ve 2.NP hned při vstupu do haly 2 bytové jednotky ať již pro vlastní bydlení nebo pronájem. Menší bytová jednotka o dispozici 2+1 disponuje zádveřím, kuchyní, chodbou s vestavnou skříní, 2 pokoji, dále koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Vedlejší byt je prostorově výraznější dispozičně 3+kk. Tento byt nabízí prostorný obývací pokoj s velkou terasou z níž je krásný výhled na park. Obývací pokoj je vkusně propojen s jídelnou a kuchyní. Součástí bytu je koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a 2 umyvadly, oddělená toaleta s pisoárem a bidetem. Pokoj pro hosty zaujímají vestavné skříně a v poslední řadě ložnice. V obou bytech je podlahové vytápění. Venkovní rampa a sklad, jsou přistavěny k sousednímu objektu, který vlastní Město Bystřice nad Perštejnem. Zde se nachází dvorek cca o ploše 170m². Zaujala Vás tato nemovitost a chcete si zde realizovat svůj nápad? Velkou výhodou je nejen skvělý stav nemovitosti, ale i dostupné parkování v blízkosti objektu. Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte. Budu se na Vás těšit. Energetická třída náročnosti G mimořádně nevhodná, energetický průkaz zatím nebyl předložen, po vyhotovení bude tento údaj aktualizován..