

Prodej komerční jednotky v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno

**11 908 099 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi



Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz

Plocha kanceláří:	174 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ABT park - projekt, kde dobře uložíte Vaše peníze.

Skvělá příležitost k podnikání.

Cena je bez DPH - odpočet pro plátce.

Nabízíme ke koupi komerční prostor s výměrou 173,6 m² a s možností přikoupení sklepu v přízemí novostavby na ulici Bohunická.

Prostor se nabízí v režimu shell & core, dokončení tedy bude možné přímo na míru, dle potřeby na využití.

S prostorem se dá velmi dobře pracovat, příčkami lze různě předělit, či úplně rozdělit na menší jednotky se samostatnými bezbariérovými vstupy.

Využití je tak opravdu velké, můžou zde být ordinace, kanceláře, poradenská a vzdělávací centra, obchůdky, galerie, studia, kadeřnictví, barbershopy, masážní studia a další podobné služby.

Venkovních parkovacích míst je dostatek, tyto bude možné si pronajmout, nebo na nevyhrazených bude parkování zdarma.

V projektu ABT park jsou v přízemí dva velké komerční prostory a dále 90 ateliérů s dispozicemi 1+kk a 2+kk v 6ti nadzemních podlažích.

Cenově dostupné podnikání i žití, ideální pro firmy s možností odečtu 21%DPH.

Rychlé spojení s centrem města, zastávka šaliny 5min. chůze, nájezd na dálnici D1 2min.

Investujte chytře, můžete zároveň žít a podnikat pod jednou střechou, ale přitom budete mít oddělený osobní život od pracovního.

V dispozičně žádaných ateliérech 2+kk a 1+kk a v těsné blízkosti Fakultní nemocnice Bohunice a kampusu Masarykovy univerzity budete mít vždy stálou obsazenost nájemníky.

Minimalistická architektura celého domu působí vyváženým a klidným dojmem.

Okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění, centrální rekuperace s chlazeným vzduchem v letních měsících pro stálou cirkulaci vzduchu.

Světlá výška místností má nadstandardních 305 cm a společně s výškou dveří 210cm výrazně zvětšuje prostor.

Zaručená kvalita, která naplní všechny potřeby každodenního života.