

## Pronájem krásně zrekonstruovaného a zařízeného bytu 2+1 v blízkosti centra Brna, ul. Rybářská.

Rybářská, 60300, Brno-střed, Brno



**19 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby  
3.500,-Kč



Vyřizuje

**Dalibor Hanák**

**Tel.:** 549 213 438

**GSM:** 774 221 717

**E-mail:**

[hanak@rkhanak.cz](mailto:hanak@rkhanak.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásně zrekonstruovaného a zařízeného bytu 2+1 ( 56 m<sup>2</sup>) v cihlovém domě na ulici Rybářská v blízkosti Mendlova náměstí v Brně. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu a je kompletně zařízen. Kuchyňská linka je včetně spotřebičů ( lednice, mrazák, myčka nádobí, varná plynová deska, trouba, digestoř, ). V obývacím pokoji je rozkládací sedačka ( pro případné návštěvy ), obývací stěna s knihovničkami a odkládacími plochami. Ložnice je vybavena manželskou postelí a šatní skříní. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a pračka. Toaleta je samostatná včetně umyvadla a bidetové spršky. Topení centrální. Byt je orientovaný na dvě světové strany JZ/SV.

Potěší:

- kompletně zařízeno, stačí přijít s oblečením a může se bydlet
- ve vnitrobloku domu je odpočinkový parčík
- kvalitní rekonstrukce
- bidetová sprška na toaletě.
- bezpečná lokalita, naproti domu policejní stanice
- na Mendlovo náměstí je to 5 min. pěšky.
- kavárna přímo u domu

Parkování možné na ulici u domu, modrá zóna. Zastávka MHD, obchody a veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Majitel hledá max 2 osoby pár, nekuřáky bez domácích mazlíčků. Prohlídky možné po dohodě. Kauce.