

## Prodej bytu 1+kk • 41 m<sup>2</sup>, Novovysočanská, Praha - Vysočany

Novovysočanská, Praha 9, Praha



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Petr**

**Tel.:** 222 362 433

**GSM:** 608846353

**E-mail:**

[filip.petr@dhreality.cz](mailto:filip.petr@dhreality.cz)

|                               |                                  |                                  |                                                               |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>                                             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná               |                                  |                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt v osobním vlastnictví, 1+kk o ploše 41 m<sup>2</sup>, ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu. Byt se nachází v klidné části Prahy 9, v oblasti Vysočany.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyní (29,32 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchou a toaletou (4,29 m<sup>2</sup>), předstíh (3,08 m<sup>2</sup>) a spací patro (4 m<sup>2</sup>). K bytu možné využít zelenou zahradě v rámci uzavřeného atria domu, kterou je možné využít na grilování a sportovní aktivity.

Dům prošel důkladnou rekonstrukcí, revitalizována a zateplena střecha a fasáda domu. Dům disponuje energetickou třídou "F". Náklady na bydlení pro dvě osoby činí 2.372,- Kč. V rámci domu možnost pronajmout sklep za 200,- Kč měsíčně.

Výborná dopravní obslužnost, zastávka autobusu "Skloněná" přímo u domu, který Vás dostane na metro "B" Vysočanská za pouhých 8 minut a metro "A" Flora za 15 min.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a lze tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám ke koupi zdarma pomůžeme vyřídit a to za těch nejlepších tržních podmínek.

Doporučuji prohlídku bytu.