

Prodej stavebního pozemku 1545 m² - Medonosy - Chudolazy, okres Mělník.

27721, Chudolazy, Medonosy



3 708 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb a stavebního povolení na RD.



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 777 990 554

E-mail:

tomas.novak@aktivrealita.cz

Celková plocha: 1 545 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám stavební pozemek s jedinečnou atmosférou Chráněné krajinné oblasti Kokořinska. Pozemek je součástí projektu se šesti zasíťovanými pozemky s vydaným stavebním povolením ke stavbě RD, jednoduše koupíte a hned stavíte svůj vysněný dům. Ušetříte tak nejen náklady na projekt ke stavebnímu povolení, ale také čas 6 až 9 měsíců, což je průměrná doba řešení povolení.

Aktuálně je již projekt z 90% dokončen, je vybudována zpevněná komunikace, veřejné osvětlení, vjezd z komunikace ke každému pozemku, vodovodní řád a na každém pozemku vodovodní přípojka v šachtě a elektřina. Kanalizace v obci není, odpad tak bude řešen domovní čističkou odpadních vod. Ta není součástí kupní ceny a realizuje se až se stavbou RD.

Stavební pozemek se nachází v klidné části obce Chudolazy obklopené lesem s minimální zástavbou v okolí. Vašimi sousedy budou zejména srnky a když budete chtít do civilizace, tak se autem dostanete za 20 minut na Mělník a za 47 minut do Prahy na metro Letňany.

V případě zájmu je možné jednat o výstavbě RD.

Pro případné dotazy mě prosím neváhejte kontaktovat.