

Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 1403 m²

Lomnice nad Popelkou



2 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Lukeš

Tel.: 737 767 767

GSM: 605202252

E-mail:

jiri.lukes@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	1403 m ²
Plocha zahrady:	986 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám rodinný dům pro trvalé bydlení či rekreaci ve velmi klidné a žádané lokalitě Želechy (okres Semily).

Obec Želechy je vsazena do panenské přírody okolních luk a lesů. V docházkové vzdálenosti je vodní plocha (poldr),

kteřá je zásobována vodou z Želešského potůčku.

Kompletní občanská vybavenost je dostupná v Lomnici nad Popelkou cca 3 km (školy, školky, restaurace, nemocnice, bazén, pošta atd.)

Předmětem prodeje je dvoupodlažní udržovaný dům (částečně podsklepený) s půdním prostorem o dispozici 5+1 se zastavěnou plochou 417 m² na pozemku o celkové rozloze 1403 m².

Obvodové zdivo je masivní cihelné (cca 55-80 cm), okna dřevěná špaletová, dřevěné podlahy i stropy. Sedlová střecha nad celou půdorysnou plochou je pokryta eternitovými šablonami. Vystavěno je nové komínové těleso z keramzitbetonových tvárnic.

Přízemí (1.NP) nabízí prostorný obývací pokoj, kuchyň, chodbu a sklep.

V mezipatře (nad sklepem) se nachází schodiště a rozestavěná koupelna, kterou je možné dokončit dle vlastních představ (prostor koupelny stavebně vymezen, osazeny dveře, jsou připraveny odpady pro umístění a připojení zařizovacích předmětů + nutno dokončit podlahu a obklady)

V prvním patře (2.NP) se ze vstupní haly vchází do 4 pokojů a koupelny s vanou.

Půdní prostory by bylo možné upravit k podkrovnímu bydlení či jen využívat jako prostor k uskladnění (hřeben 4,5 m).

Druhý sklep v suterénu (1. PP) má samostatný vstup/přístup ze strany do zahrady, na stejné straně domu je vybudován přístřešek, který poskytuje kryté posezení, které je příjemné obzvláště v letních měsících.

Dům je napojen na veřejnou vodovodní síť i elektřinu (230/400 V) a vytápěn lokálně kotly na tuhá paliva. Ohřev TUV zajišťují průtokové ohříváče. Kanalizace je řešena novou odpadní jímkou.

V domě je připojení k internetu (externí anténa) a satelitní příjem TV signálu (Skylink).

K objektu vede obecní asfaltová komunikace, která je udržovaná celoročně.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek.

Pro více informací či v případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.