

Pronájem bytu 2+1, Vinohradská, Vinohrady, 28000 Kč/měs, 69 m²

Vinohradská, 12000, Praha 2, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 8329 Kč (na 4 osoby), poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Praha - Vinohrady. Byt o podlahové ploše 69 m² se nachází v 7. patře cihlového domu s výtahem. Součástí bytu je i příjemný balkon.

Nabízí vybavený spotřebiči a úložnými prostory. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor.

Obě ložnice jsou neprůchozí, nevybavené a s kvalitní dřevěnou podlahou.

V koupelně najdeme sprchový kout, toaleta je samostatně.

Prostorná předsíň nabízí úložné prostory v podobě samostatné šatny/komory.

Vytápění/ohřev vody dálkově.

V okolí domu najdeme restaurace, kavárny, potraviny, poštu atp.

Bezprostředně před domem se nachází tramvajová zastávka Italská. Metro Náměstí Míru je vzdáleno 3 minuty chůze.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Energetická třída G, jelikož nemáme PENB.