

**Pronájem bytu 2+1, Vinohradská, Vinohrady, 28000 Kč/měs, 69 m<sup>2</sup>**

Vinohradská, 12000, Praha 2, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 8329 Kč ( na 4 osoby ), poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Praha - Vinohrady. Byt o podlahové ploše 69 m<sup>2</sup> se nachází v 7. patře cihlového domu s výtahem. Součástí bytu je i příjemný balkon.

Nabízí vybavený spotřebiči a úložnými prostory. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor.

Obě ložnice jsou neprůchozí, nevybavené a s kvalitní dřevěnou podlahou.

V koupelně najdeme sprchový kout, toaleta je samostatně.

Prostorná předsíň nabízí úložné prostory v podobě samostatné šatny/komory.

Vytápění/ohřev vody dálkově.

V okolí domu najdeme restaurace, kavárny, potraviny, poštu atp.

Bezprostředně před domem se nachází tramvajová zastávka Italská. Metro Náměstí Míru je vzdáleno 3 minuty chůze.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Energetická třída G, jelikož nemáme PENB.