

Pronájem nových kancelářských prostor 334 m², ulice Svatopetrská, Brno - Komárov

Svatopetrská, 61700, Brno-jih, Brno



107 603 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK,
včetně provize



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	333 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 333,84 m², při ulici Svatopetrská, v městské části Brno - Komárov.

Na místě starého kancelářského objektu vznikne moderní šestipodlažní administrativní budova s půdorysem cca 400 m². Přízemí nabídne komerční prostor vhodných pro služby občanům přilehlého sídliště, nebo kavárnu. Ve zbývajících pěti patrech najdete moderní kanceláře o velikostí od 20 m² do 274 m². Prostory budou dobře osvětlené, dobře větrané a vybavené moderními technologiemi, které umožní efektivní práci.

K nastěhování 1/2026.

Celková výměra 333,84 m² v 5.NP.

Dle připravované dispozice je prostor členěn jako:

- tři kanceláře (95 m², 115 m², 64 m²)
- sociální zázemí
- kuchyňka s posezením
- dva menší balkóny

Parkování, MHD, výborná dopravní dostupnost.

Areál má 24 hodinovou ostrahu.

Technická správa, drobné úpravy, údržba a úklid jsou samozřejmostí.