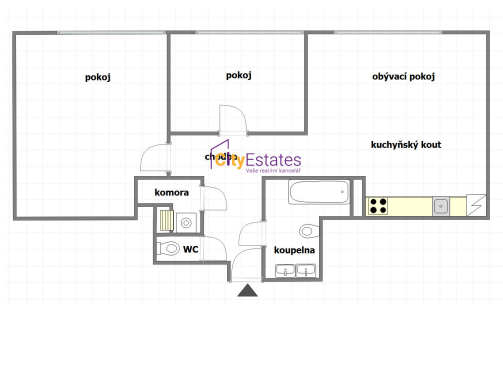


Atypický moderní byt 3+kk na Harfě

Na Harfě, Praha 9, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po nadstandartním moderním bytě, bez další nutné investice, bez oprav a rekonstrukcí? Milujete městský život, chcete se jen nastěhovat a rovnou bydlet na Harfě?

Nabízíme k prodeji atypický byt 3+kk o ploše 85 m². Vysoké stropy, dřevěné trámy, hodně oken, to vše dělá byt velmi atraktivním. Vejdete do prostorné chodby, vnímáte přehlednou dispozici bytu, která navíc umožňuje zachovat soukromí a rázem se cítíte jako doma. Díky širokým oknům je byt, orientovaný na západ, krásně světlý a vzdušný. Všechny místnosti jsou velmi prostorné. V obývacím pokoji je plně vybavený moderní kuchyňský kout s myčkou, varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí. Z chodby vejdete do dalších dvou velkých pokojů. Překvapí Vás i neobvykle prostorná koupelna se dvěma umyvadly, vanou a bidetem, samostatné WC má malé okno. Mile Vás potěší úložný prostor v komoře. Zde je také umístěna pračka a plynový kotel zn. Viessmann. Právě díky vlastnímu vytápění

máte náklady na topení plně pod kontrolou, pouhých 2400,-/měsíčně. Teplotu v bytě udržují také předokenní žaluzie instalované před 5 lety. Celkové provozní náklady na tento zajímavý byt jsou překvapivě nízké - služby pouze 1770,-Kč (vč. záloh na vodu a fondu oprav), el.energie 1400,-Kč. K bytu patří prostorný sklep 3 m2.

Byt se nachází v 6.patře cihlového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí. Jsou zde nové rozvody elektřiny a vody, nový výtah. Díky zateplení domu je energetický štítek budovy „C“.

Bytový dům je nedaleko od nákupního centra Galerie Harfa a O2 Arény. V okolí je kompletní občanská vybavenost, kina, obchody, koncerty, divadla. Spojení do centra je skvělé - 5 minut pěšky se nachází stanice metra B Českomoravská, tramvajová zastávka je 100 m od domu, do centra se dostanete také za 6 minut vlakem z nádraží Libeň. V centru Prahy jste tedy během pár minut jakoukoliv MHD i autem. Relaxovat nebo sportovat můžete nedaleko, 300 m od domu teče říčka Rokytka, v jejím okolí jsou parky a 3,5 km dlouhá stezka, kde se můžete projet na kole či na bruslích.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z pronájmu, který je v této lokalitě velmi žádaný.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem ručeným jinou nemovitostí. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejprůzračnější podmínky financování.