

## Prodej rodinného domu 4+1 s pozemkem 7.578 m2 na samotě!

29001, Senice



### Rezervace



Vyřizuje

**Marcela Pazderková****Tel.:** 737 401 304**GSM:** 737 401 304**E-mail:**[marcela.pazderkova@era-reality.cz](mailto:marcela.pazderkova@era-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	1423 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	7578 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	6155 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Omlouvám se, ale tato nemovitost je již rezervována pro konkrétního zájemce. Líbí-li se Vám však naše prezentace a uvažujete-li o prodeji Vaší nemovitosti, obraťte se na náš tým, rádi s prodejem pomůžeme i Vám.

Mám pro vás úžasnou příležitost! Ráda bych vám představila rodinný dům 4 + 1 s mnoho příslušenstvím, který se nachází na pozemku o celkové rozloze 7.578 m2. Tento dům se nachází mezi vesnicemi Ostrov a Senice nedaleko

Poděbrad, v malebném prostředí, které nabízí ideální místo pro spojení s přírodou.

Původně postavený kolem roku 1945, tento útulný domek prošel v roce 2012 rozsáhlou přístavbou a kompletní rekonstrukcí stávající části. Dispozice domu zahrnuje vstupní chodbičku, prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, velkou koupelnu s vanou a sprchovým koutem, hlavní chodbu s vstupy do spíže, ložnici s vlastní šatnou, toaletu a dva dětské pokoje.

Kromě toho je k domu připojena velká stodola, která slouží jako kotelna a má vstup do kotelny a skladu topiva. Tato stodola poskytuje široké možnosti využití, ať už jako místo pro podnikání, chov zvířat nebo další úložný prostor. Na pozemku dále naleznete ještě garáž. Jako zdroj vody zde máte studnu.

Tato nemovitost nabízí klidný a pohodový životní styl v náručí přírody, ideální pro ty, kteří touží po soukromí. Je to skvělá příležitost pro ty, kteří hledají harmonii a klid mimo rušné městské prostředí.

Zajímá Vás více informací nebo chcete domluvit prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat!