

Prodej bytu 1+kk 34 m2 Dobrovolného, Praha

Dobrovolného, 19800, Praha 14, Praha



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

MgA. Jan Staněk
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný byt v osobním vlastnictví prvního majitele, který se nachází v pátém nadzemním podlaží novostavby bytového domu z roku 2009 s výtahem v klidné lokalitě v Praze na Černém Mostě. Byt disponuje vstupní chodbou (3,24 m), obývacím pokojem s kuchyňským koutem (22,97 m) se vstupem na balkon (6,62 m) a dále koupelnou se sprchovým koutem (3,14 m) a samostatnou toaletou (1,39 m). Součástí prodeje je také sklepní kóje v suterénu domu. Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se včetně vybavení, které můžete vidět na fotografiích, takže je vhodný například jako investice do nájemního bytu. Ostatně současný majitel jej celou dobu bez problémů pronajímal. Byt je orientován na jihovýchod, okna jsou plastová, na podlahách se nachází dlažba a plovoucí laminátová podlaha a vytápění je řešeno dálkově. V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně zastávky autobusu MHD (160 m), stanice metra Rajská zahrada (700 m), MŠ, ZŠ, obchodů, pošty, lékárny, hřiště, Centrálního parku atd.