



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 386684

Pronájem domu 160 m² se zahradou 240 m² Velké Přílepy

Dvořákova, Velké Přílepy



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Schodiště (0,90 m²)
2 - Chodba (0,29 m²)
3 - Ložnice (12,84 m²)
4 - Kuchyně (6,51 m²)
5 - Koupelna, WC (7,85 m²)
6 - WC (1,02 m²)
7 - Dětský pokoj (12,51 m²)
8 - Dětský pokoj (13,94 m²)
9 - Terasa (5,48 m²)

CS ART
STUDIO



42 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 9.500,- Kč +
provize RK (s DPH)



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútllová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	462 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu rodinný dům 160 m² v obci Velké Přílepy, dispozičně řešený jako 5+kk, zahrada 240 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu propojený s jídelnou a kuchyní. V zimních měsících si můžete přitopit krbem, který je umístěn v obývacím pokoji. Součástí přízemí je i pracovna, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC. Nemovitost je vytápěná plynovým kotlem. V prvním patře jsou tři obytné pokoje - ložnice rodičů s prostornou šatnou, dva dětské pokoje a koupelna s rohovou vanou včetně WC.

Pobyt na zahradě o výměře 240m² Vám zpříjemní před poledním sluncem automaticky ovládaná markýza. Na terase je

RE/MAX Welcome Home Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomhome@re-max.cz, web: www.remax-welcomhome.cz

k dispozici zahradní nábytek a gril.

Současný nájem je i garáž a jedno parkovací místo na pozemku.

Náklady na elektřinu 4.000,- Kč, plyn 4.000,- Kč, vodu 1.500,- Kč budou převedeny na budoucího nájemce a hrazeny dle vlastní spotřeby.

Dům je k nastěhování od 1.7.2024. Majitel rodinného domu nabízí dlouhodobý pronájem.

Těšíme se na vás na prohlídce.