

## Prodej, Zemědělský objekt, Soběnov

Soběnov



**1 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Troják**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777574567

**E-mail:**
[trojak@realdomus.cz](mailto:trojak@realdomus.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	608 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2077 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Plocha zahrady:</b>	1469 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělský objekt v katastrálním území Soběnov, v obci Soběnov, okres Český Krumlov. Tento zajímavý objekt o celkové užitné ploše přes 600 m<sup>2</sup> byl dříve využíván jako kanceláře zemědělského družstva a zahrnuje také správcovský byt.

Objekt je částečně podsklepený, což poskytuje další možnosti pro skladování či jiné využití. K budově náleží i pozemek o výměře 1469 m<sup>2</sup>, který může sloužit k manipulaci nebo jako zahrada. V rámci vybavení je objekt napojen na elektřinu o hodnotě 230 V a na vodovodní řad. Odpady jsou řešeny pomocí septiku s velkou kapacitou.

Dostupnost nemovitosti je zajištěna veřejnou dopravou, přičemž blízké město Kaplice je vzdáleno pouhých 7 minut autem. Větší město České Budějovice je pak vzdáleno do 30 minut. Hraniční přechod Dolní Dvořiště je dostupný za cca 20 minut. Lokalita je také atraktivní pro turisty díky blízkosti Novohradských hor, což činí objekt ideálním pro příležitostnou turistiku nebo rekreační aktivity.

Nemovitost se jeví jako zajímavá investiční příležitost, a to jak pro bydlení, tak pro podnikatelské záměry, například v oblasti agroturistiky nebo rekonstrukci na bytové jednotky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.