

Prodej, chalupa 2+1, Rankov u Trhových Svinů

Trhové Sviny



Rezervace



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:

pilarova@realdomus.cz

Zastavěná plocha:	182 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	241 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej chalupy s dvorkem a předzahrádkou v obci Rankov u Trhových Svinů.

Zastavěná plocha chalupy činí 182 m² z celkové plochy 241 m². Rankov spadá pod obec Trhové Sviny, kde je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékař, obchody, pošta atd.), cca. 4.5 km. České Budějovice jsou vzdálené cca 17 km. V okolí je mnoho zajímavých míst na rodinné výlety - Trocnov, Borovany, ZOO Dvorec, Velký rybník a zatopený lom Trhové Sviny, Skiareál Lipno, Český Krumlov, hrad Nové Hrady, Terčino údolí, zámek Třeboň.

Vstupní chodbou, která vede celým stavením až na dvorek, vstoupíte po levé straně do koupelny se sprchovým koutem a WC, skladu, dílničky, prádelny s kamny. Po pravé straně vstoupíte předsíní do kuchyně (12 m²) s plynovým sporákem, Nachází se zde i kotel na tuhá paliva, který zajišťuje teplo ústředním topením v dalších místnostech. Obývací pokoj (13.5 m²) poslouží k odpočinku a nechybí ani prostorná ložnice (18 m²) s okny na dvorek. Chalupa je k rekonstrukci.

Topení kotel na tuhá paliva, ústřední topení, vlastní studna a možnost napojení na obecní vodovod. Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Na dvorku je zastřešené venkovní posezení s krbem a udírnou. Dílna se sklepem a místnost na potřebné věci, které se

vždy hodí.

Hledáte místo s lesy na houbaření a krásnou přírodou? S nemovitostí vás seznámí makléřka Veronika Pilařová.

Uvedená cena je k jednání.