



KOPECKY & Partners

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2024008

Atraktivní rodinný dům v oblíbené lokalitě Prahy 5 - Zbraslav

Pod spravedlností, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecný, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

kopecny@kopecny-partner.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	1164 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o., má k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a žádané části Prahy 5 - Zbraslav. Tento dům byl postavený v roce 1976 a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2004, během které byla instalována nová zateplená střecha, vyměněna okna za kvalitní plastová s dvojsklem, a obnovena fasáda. Díky těmto úpravám dům nabízí nejen komfort a estetický vzhled, ale i významnou energetickou účinnost.

****Vybavení a pohodlí****

Při rekonstrukci byly kompletně přepracovány i všechny technické rozvody, včetně instalace nového plynového kotle, což zaručuje bezproblémový chod všech domácích systémů a minimalizuje potřebu dalších investic v dohledné době.

KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o. Londýnská 730/59 Praha 12000, Tel.: 733 586 044, E-mail: info@kopecny-partners.cz, web: www.kopecny-partners.cz

Dům je plně napojen na všechny inženýrské sítě, což zajišťuje vysoký standard bydlení.

****Exteriér a další vybavení****

Kromě hlavního obytného prostoru nabízí nemovitost řadu dalších atraktivních prvků, jako je zahradní domek s užitnou plochou 19 m², který je ideální pro relaxaci nebo jako pracovní prostor, dále pak soukromý bazén, který přináší osvěžení během horkých letních dnů, a praktický skleník pro pěstování rostlin nebo zeleniny. Prostorná garáž a další místa na parkování na pozemku uspokojí potřeby rodin s více vozidly nebo návštěvami.

****Perfektní lokalita****

Zbraslav je známá svou nádhernou přírodou a klidným prostředím, které je ideální pro rodinné bydlení nebo pro ty, kdo hledají útočiště blízko městského ruchu, ale přitom v dosahu centra Prahy. Oblast nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a kaváren, stejně jako výbornou dopravní dostupnost.

****Ideální pro vaši rodinu****

Tento dům je skvělou volbou pro každého, kdo hledá komfort, soukromí a kvalitu bydlení v jedné z nejžádanějších čtvrtí Prahy. Jeho poloha a vybavení z něj činí ideální domov pro rodiny s dětmi, páry hledající klid nebo i investory, kteří ocení jeho hodnotu a lokalitu.

****Zveme vás na prohlídku****

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro další informace nebo domluvení osobní prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu a jsme přesvědčeni, že potenciál tohoto domu a jeho okolí vás nadchne.

V případě potřeby vám rádi pomůžeme s financováním.