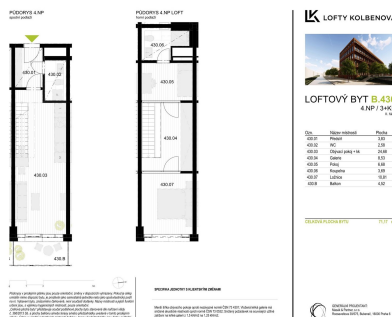
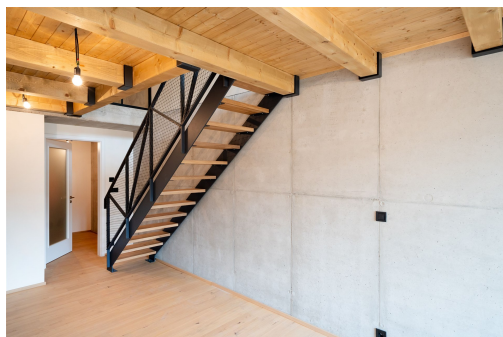
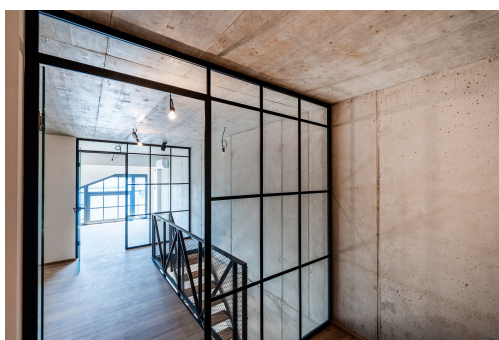
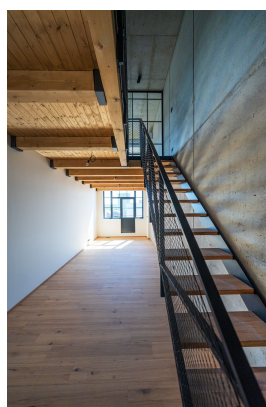


Prodej moderního bytu 2+1 s velkorysou pracovní, 66,56m² a balkónem

Kolbenova, Praha 9, Praha



11 130 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně garážového stání



Vyřizuje
prodejní centrum C21
Prodejní centrum
Tel.: 226 522 522
GSM: 420226522522
E-mail:
prodej@loftykolbenova.cz

Dispozice bytu: 2+1
Počet podlaží v domě: 6
Druh objektu: smíšená

Podlaží v domě: 5
Celková podlahová plocha: 66 m²
Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Vlastnictví: osobní
Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Balkón: 4 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje industriální atmosféru s moderním komfortem? Projekt Loftý Kolbenova nabízí k prodeji jedinečné loftové byty o dispozicích od 1+kk až po 6+kk v bývalé tovární budově, citlivě přetvořené architektky Masák & Partner v moderní rezidenci s nadčasovým designem.

Styl a prostor

Vzdušné interiéry s vysokými stropy, velkoformátovými okny a přiznanými betonovými prvky vytvářejí osobitou atmosféru, která propojuje historii s moderním životním stylem.

Komfort díky moderním technologiím

Rekuperace pro čerstvý vzduch bez tepelných ztrát
Klimatizace pro pohodlí v každém ročním období (možné i přitopit)
Podlahové vytápění pro příjemnou atmosféru domova
Předokenní žaluzie pro regulaci světla a tepla

Energeticky úsporné bydlení

Budova je navržena s důrazem na nízkou energetickou náročnost, což potvrzuje průkaz energetické náročnosti PENB – třída B.

Lokalita s budoucností

Lofty Kolbenova se nacházejí v dynamicky se rozvíjející části Prahy s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností:

Tramvajová zastávka přímo před domem

Metro B Kolbenova pouhé 3 minuty chůze

OC Fénix v pěší vzdálenosti (5 minut)

Centrum Prahy za 15 minut metrem

Snadné napojení na hlavní výjezdy z města

Obchody, služby i kulturní prostor Pragovka v sousedství

Další možnosti

K vybraným bytům je možné přikoupit sklepní kóji a parkovací stání.

Nastěhování již od září 2025

Projekt je zkolaudován a připraven k předání prodaných bytů. Pokud hledáte výjimečné loftové bydlení s historií a charakterem, kontaktujte nás pro více informací či prohlídku.