

## Skladovací prostor v Areálu Čelákovice

Stankovského, 25088, Čelákovice

**8 550 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Čestmír Kříž****Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420720620718**E-mail:**

cestmirkriz@naxos.cz

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové prostory "T1" v komerčním areálu nacházející se v severozápadní části středočeského města Čelákovice v ulici Stankovského, 7 km od sjezdu z dálnice D10 a 9 km od sjezdu z dálnice D11.

Jedná se o skladový prostor o velikosti 45 m<sup>2</sup>. Je rozvedena nová elektroinstalace a úsporná LED světla (samostatné podružné měření). Sklad je nevytápěný a bez vody. Hned vedle prostoru je společné sociální zázemí.

Areál je dostupný a strážný 24/7 (vrátnice s nepřetržitou ostrahou a kamerový systém).

Měsíční nájemné: 8.550 Kč + 15 Kč/m<sup>2</sup> poplatky + zálohy na elektřinu (dle dohody, v případě skladu 200 Kč) + DPH.

Volné ihned.

Preferujeme dlouhodobé nájemce.

K dispozici jsou i další sklady, výrobní a kancelářské prostory.

Neplatíte provizi!