

## Prodej bytu 2+1 s balkonem, u metra, ul. Prouzova, Praha 9 Vysočany

Prouzova, Praha 9, Praha



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
služeb RK



Vyřizuje

**Ing. Bohumila  
Halgašová**

**GSM:** +420725293037

**E-mail:**

[bohumila.halgasova@re-max.cz](mailto:bohumila.halgasova@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím ke koupi byt 2+1 o výměře 61 m<sup>2</sup> s malým balkonem, v ul. Prouzova, Praha 9 - Vysočany. Byt je umístěn ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je v původním stavu ( pouze došlo k výměně oken ) a je určený ke kompletní rekonstrukci. Najdeme zde oddělenou kuchyň se vstupem na malý balkon, průchozí obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a oddělené WC. Vytápění bytu je plynovými kamny WAW, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Velkou předností tohoto bytu je poloha přímo u metra a výhled do zeleného parku. K užívání je také klidný a udržovaný vnitroblok. Dispozici bytu lze vidět na přiloženém půdorysu.

Byt je v družstevním vlastnictví ( anuita splacena ), převod do osobního vlastnictví je možný a koupi také lze financovat hypotékou ( podrobnosti ráda vysvětlím ).

V případě zájmu o prohlídku a bližší informace mě prosím kontaktujte.