

Prodej rodinný dům Srubec k bydlení i podnikání

Srubec



8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Josef Maruška

Tel.: 775 666 733

GSM: 420606879999

E-mail:

maruska@korunark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	371 m ²
Plocha zahrady:	371 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Když bydlíte na SRUBCI máte ten správný NADHLED nad "Budějcem". Ideální pro ty, co hledají odpočinek a únik od ruchu velkoměsta a přitom v jeho blízké dostupnosti. Je zde klid, do přírody blízko a krásné výhledy na Českobudějovickou pánev, na okolní kopce, Blanský les a Klet, Novohradské hory, Třeboňsko. Přimo ve svém okolí má mnoho možností k procházkám a turistice. Jsou zde lesy, louky, řeky, rybníky, ohrady s koňmi a přírodní rezervace. V práci prostě zaklapnete dveře, popojedete 8 km a bydlíte, nebo spíše ŽIJETE! Pokud něco takového hledáte, prohlédněte fotky, kde jsem pro Vás zachytil nejen prodávaný dům, ale i jeho okolí. Dům je umístěn úplně nejvýš na horním konci Srubce v lokalitě rodinných domů mezi Brodskou a Ledenickou ulicí. Je obklopen zahradami sousedních domů a díky tomu není bydlení téměř ničím rušeno. Naproti sousedí obecní klubovna, která je

využívána minimálně a tak na pozemku kolem můžete parkovat i více aut. Dům má obytné podlaží s obývacím s průchodem do kuchyně a vstupem na balkon. Dál pracovnu, ložnici, koupelnu a samostatné wc. V podkroví jsou dvě ložnice, druhá koupelna a navíc 2 půdičky pro ukládání sezónních věcí. BONUS domu je jeho SUTERÉN navíc. Máte zde prostornou garáž s dílnou a regály, praktickou prádelnu a třeba i fitness. A v suterénu nejste ve sklepě, ale NAD terénem. Jsou zde osazena normální okna pro denní oslunění všech místností. Prostor lze tedy využít třeba k PODNIKÁNÍ, nebo pro rozšíření bydlení v případě potřeby. Celkem cca 70 m², které se prostě hodí k využití, když máte dům. I když to neoceníte hned, tak časem určitě. Takové prostory už dnešní úsporné novostavby nemívají, jinak by stály o několik milionů více! Dům je zděný převážně z dutých cihel, technické podlaží částečně ze šalovek. Sedlová střecha je z tašek KM Beta. Podkroví je ze sádkartonu s izolací vatou. I pod šikminami se zde chodí vzpřímeně. Je kolaudován v roce 2000, pozemky celkem 371 m², zastavěná pl. 106 m², zahrada 263 m², užitná pl. domu cca 210 m², plocha bytu cca 140 m². Dům je v udržovaném stavu a je k nastěhování ihned bez větších oprav. Majitelé nedávno, kromě kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči kvalitní značky Electrolux, nechali osadit úsporný plynový kotel Brotje Heizung s nádrží. Kouzlo menší zahrady spočívá v jednoduchosti a snadné údržbě. Před domem je dostatek prostoru pro posezení, bazén, houpačku i hraní Vašich dětí. Na Srubci máte možnost si nakoupit ve 100 m vzdáleném krámku, nebo 2 km vzdáleném supermarketu Lidl. MHD 50 m od domu. Máte zde školu i školku, hospodu, pěknou náves, která nabízí mnoho aktivit pro děti i dospělé. Žít na okraji města i přírody je prostě dobré. Tento dům nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný životní styl. Přijďte se podívat a přesvědčit sami.