

## Prodej byt 3+1 s komorou, garáží a zahradou, Svitavy

Poličská, 56802, Svitavy



### 3 650 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Hana Jahodová**
**Tel.:** 731513407

**GSM:** 731513407

**E-mail:**
[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

|                              |                                                                                                   |                                  |                            |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                                                                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                                           | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                            | <b>Sklep:</b>                    | 13 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce                                                                                   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod                                                                            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                                                                                | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárna |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, s komorou, zahradou a garáží, ve Svitavách, na ulici Poličská. V těsné blízkosti této lokality se nachází krásný park a dům je cca 10 minut od centra. Byt je umístěn 1NP cihlového domu. Dispozice bytu: obývací, pokoj, ložnice, kuchyně, chodba, koupelna s WC. K bytu náleží další místnost s oknem do zahrady v mezipatře 7,5 m<sup>2</sup> (komora), sklep 13,3 m<sup>2</sup>, vymezený půdní prostor 8,8 m<sup>2</sup> a 23,3 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také garáž 18,7 m<sup>2</sup>, ke které je příjezd ze zadní strany domu. K užívání je zde krásná zahrada se záhonky, posezením a skleník. Byt je v původním stavu, kuchyňská linka vybouraná, doporučeno spíše k rekonstrukci. Okna dřevěná. Vytápění domu a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Výborná alternativa bydlení pro

ty, kteří chtějí byt, ale chybí jim zahrádka. Financování Vám zdarma zajistíme úvěrem se zvýhodněnou úrokovou sazbou. Veškeré bližší informace ohledně bytu či financování rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti.