

## Prodej bytu 3KK/B, 84 m<sup>2</sup>, ul. 28. října, Plzeň-Bílá Hora

28. října, Plzeň 1, Plzeň



**7 987 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Gemsová**

**Tel.:** 608 608 010

**GSM:** 725882642

**E-mail:**

[lucie.gemsova@saffronreality.cz](mailto:lucie.gemsova@saffronreality.cz)

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 5 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, které spojuje komfort, praktické řešení a příjemné okolí plné zeleně? Pak by Vás mohl zaujmout tento prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 84 m<sup>2</sup>, balkonem, sklepní kójí a vlastním krytým parkovacím stáním. Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí moderního bytového domu z roku 2017 v ulici 28. října na Bílé Hoře v Plzni.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Otevřený obytný prostor nabízí dostatek místa pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli. Moderní kuchyňská linka disponuje dostatkem pracovních i úložných ploch a přirozeně navazuje na obytnou část. Díky velkým oknům a francouzskému oknu je celý prostor krásně prosvětlený a působí velmi vzdušným dojmem.

Z ložnice je přímý vstup na balkon o velikosti 4,9 m<sup>2</sup>, který byl doplněn kvalitní hliníkovou pergolou. Díky zastřešení lze balkon využívat po většinu roku. Výhled do okolní zeleně a vzrostlých stromů poskytuje příjemné soukromí a klidné místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Dispozice bytu dále nabízí samostatnou ložnici, další pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelnu s vanou, samostatné WC, praktickou komoru a prostornou vstupní chodbu. O bezpečnost se starají vstupní bezpečnostní dveře splňující bezpečnostní třídu 3.

V obytných místnostech jsou položeny laminátové plovoucí podlahy, v chodbě, komoře, koupelně, WC a kuchyňské části pak keramická dlažba. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně pro celý bytový dům prostřednictvím elektrického kotle, přičemž rozvod tepla v bytě zajišťují klasické radiátory.

Součástí prodeje je také sklepní kóje o velikosti 5,4 m<sup>2</sup> umístěná v suterénu domu a jedno kryté parkovací stání v průjezdu domu. Obyvatelům je dále k dispozici prostorná společná kolárna s dostatkem místa pro jízdní kola, kočárky i sportovní vybavení.

Bytový dům byl dokončen v roce 2017 a nabízí moderní standard bydlení s důrazem na pohodlí a nízké provozní náklady. Lokalita Bílá Hora patří mezi oblíbené části Plzně díky spojení klidného bydlení, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V blízkém okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zastávek MHD i možností sportovního a volnočasového využití.

Pokud hledáte moderní byt bez nutnosti dalších investic, s vlastním parkovacím stáním, sklepem, zastřešeným balkonem a příjemným výhledem do zeleně, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.