

## Nadstandardní garsonka se šatnou, celkem 31m<sup>2</sup>, P3 Žižkov, pod parkem Parukářka

Žerotínova, Praha 3, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi hezkou, nadstandardní garsoniéru o celkové ploše 31m<sup>2</sup>, ve 3.podlaží s výtahem v krásném domě na rohu ulic Žerotínova x Ostromečská, mezi oblíbenými parky Parukářka a Vítkov.

Garsonka je skvěle řešená, členitá. Má prostornou vstupní předsíň, koupelnu s vanou a WC, velkou samostatnou šatnu, a dále světlý pokoj s menší kuchyňskou linkou a oknem na východ s hezkým výhledem.

V bytě je kuchyňská linka, elektrická dvouploténka, lednice s mrazákem. Jinak je byt pronajímán nezařízený. Velmi pohodlné vytápění a ohřev vody z centrální domovní kotelny (každý byt má měřiče na topení i na vodu).

K nastěhování ihned. Prosím 1 osobu. Nájemné 12.000 + záloha na služby včetně topení 3.095 + vlastní platba elektřiny v bytě cca 800 / měsíčně. Kauce 30.000, provize 12.000.