

Prodej domu 2+1 - 60m², Oskořínek u Nymburka

V Průhoně, 28932, Oskořínek



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Huml

Tel.: +420 733593410

GSM: +420 733593410

E-mail:

ahuml@smidpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

rád bych Vám nabídl k prodeji malebnou nemovitost, kterou lze díky její dispozici využít jako dům k bydlení nebo útulnou chalupu. Tento dům je koncipován jako 2+1, případně 3+kk. Koupelna je vybavena toaletou a umyvadlem. Dále se zde nachází skladovací místnost a prostorná stodola.

Jedinečnou atmosféru této nemovitosti vytvářejí původní kachlová kamna, přiznané trámy ve všech obytných místnostech, dřevěné dvoukřídlé dveře do kuchyně a špaletová okna. Celková plocha pozemku včetně stavby činí 293 m.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodu, plyn a elektřinu. K dispozici je také vlastní studna. Plášť domu je ze

smíšeného zdiva, podlahy jsou betonové a střecha prošla rekonstrukcí přibližně před 20 lety, kdy byly obnoveny krovy, latě a pálené tašky.

Obec Oskořínek nabízí výhodné autobusové a vlakové spojení, přičemž do Nymburka je to pouhých 6 km a do Prahy 42 km. V obci je také mateřská školka, pošta, obchod s potravinami, obecní úřad, nové dětské hřiště a sportoviště. V blízkém okolí se nachází zámek Loučeň a ZOO Chleby.

Pro další informace mě prosím neváhejte kontaktovat.