

## CTPark Brno - Modřice - pronájem skladových prostor

Evropská, 66442, Brno

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:**[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)**Celková plocha:** 12493 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** skeletová**Účel budovy:** Sklad**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Počet podlaží:** 1**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Parkoviště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro skladování či lehkou výrobu v průmyslovém parku v Brně-Modřicích.

Specifikace:

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška prostor 7-10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom mohou být uzpůsobeny dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení

Lokalita:

- 5 km jižně od Brna
- v blízkosti dálnice D1
- výborné spojení MHD
- 15 km od Mezinárodního letiště Brno
- 1 hodina jízdy do Vídně

- bude zbudováno přímé napojení areálu na ulici Brněnská, což umožní rychlejší a pohodlnější přístup k dálnici