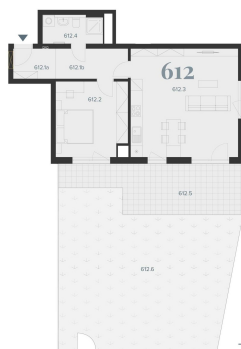


Prodej, Byty 2+kk, 66,2 m2 - Plzeň - Bydlení Skvrňany

Františka Kovářika, Plzeň 3, Plzeň



6 744 643 Kč
za nemovitost

Včetně DPH a poplatků.
Parkovací stání a sklep
nejsou součástí ceny.



Vyřizuje
Hana Čunderlíková
Tel.: +420 227 026 882
GSM: +420 778 728 750
E-mail: prodej@trigema.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově v nabídce našeho developerského projektu!

Plně architektem vybavený byt s výhodou vlastní předzahrádky a prostornou terasou nyní s možností financování prostřednictvím dotované hypotéky s úrokovou sazbou 2,49% po dobu prvních dvou let od koupě bytu!

Jižně orientovaný byt 2+kk o velikosti příjemných 66,2 m² je umístěn ve zvýšeném přízemí bytového domu. Hlavní předností tohoto bytu je terasa (20 m²) s navazující zatravněnou předzahrádkou (70 m²), kde je možné vybudovat posezení dle vlastních představ. Dominantou tohoto bytu je prostorný designově vybavený obývací pokoj o velikosti 33 m². Interiér bytu je navržen bytovým architektem a následně nově vybaven u společnosti Probydlení. Součástí je luxusní moderní kuchyně v antracitové barvě, vybavena elektrospotřebiči značky Electrolux a solitérní designový nábytek. Ložnice je vybavena moderní manželskou postelí a doplněna antracitovými vestavěnými skříněmi. U bezpečnostních vstupních dveří (bezp. třída 3) je umístěn videotelefon, předsíň je vybavena šatní sestavou na klíč.

Prostorná koupelna se sprchovým koutem umožňuje vzhledem ke své velikosti pohodlně umístit pračku se sušičkou.

K bytu je nutné dokoupit sklepní kóji a garážové stání. Parking v garážové hale v prvním podzemním podlaží je přístupný i z výtahu.

Tip: Doporučujeme zájemcům, kteří touží po předzahrádce a terase ve spojení s komfortem bytu. Poslední byt tohoto typu v projektu!

Použité fotografie na stěnách (stejně jako dekorace v bytě a TV) nejsou součástí nabídky. Fotografie jsou ze zápůjčky Czech Press Photo a Czech Nature Photo z archívu Czech Photo.