



Daniela Zelenková

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00043

Prodej rodinného domu u Prachatic

Chroboly



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail:

reality@danielazelenkova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1268 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v naší nabídce tohoto útulného domu, který je ideální pro váš klidný a pohodlný život! Tento dům o velikosti 3+1 s rozlohou zastavěné plochy 133m² na pozemku o rozloze 1.268 m² se nachází pouze 4 km od malebného města Prachatic. Lze též využívat i jako chalupu k víkendovému odpočinku.

Fasáda domu je nedávno renovovaná, pouhé 3 roky stará, obvodové zdivo je ze škvárobetonových tvárnic 30 cm s vnitřní přízdívkou z cihel 15 cm. V posledních letech proběhla komplexní rekonstrukce vnitřních stavebních prvků a vybavení, včetně instalace nových podlah z dřeva a dlažby, dveří a plastových bezpečnostních oken, elektrická instalace, vodovod a odpady.

Dům je napojen na obecní vodovod, a pro zahradní účely je k dispozici vodoměrná šachta. Odpad je vyveden do

plastového 4 komorového septiku. Venkovní prostor je příjemně doplněn zastřešenou pergolou, která nabízí kryté parkování pro váš automobil a příjemné posezení venku. K dispozici je také dílna s podkrovním samostatným pokojem na přespání pro návštěvy.

Zahrada o velikosti 1158m² je opravdovým rájem s ovocnými stromy, rybízem, angrešty, malinami a dalšími rostlinami, které zvou k objevování a relaxaci. Poloha domu u okresní silnice směrem Prachatice-Český Krumlov zajišťuje snadnou dostupnost a nádherné výhledy na zalesněné stráně a východní úpatí hory Libín.

Vytápění krbovými kamny a částečně podlahovým vytápěním vytváří příjemnou atmosféru v každé místnosti. Tento dům je dokonalým spojením klidného venkovského života s moderním komfortem.

Přijďte se podívat a nechte se okouzlit tímto úžasným místem, které by mohlo být vaším novým domovem! Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky. S financováním rádi pomůžeme. Možná sleva.