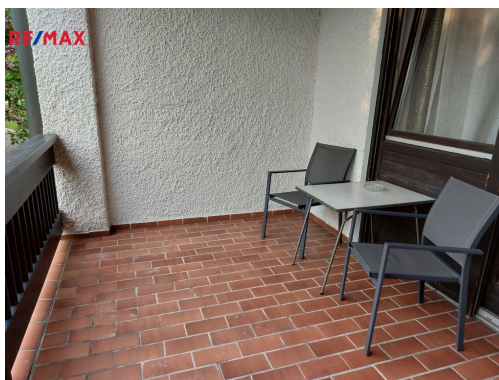
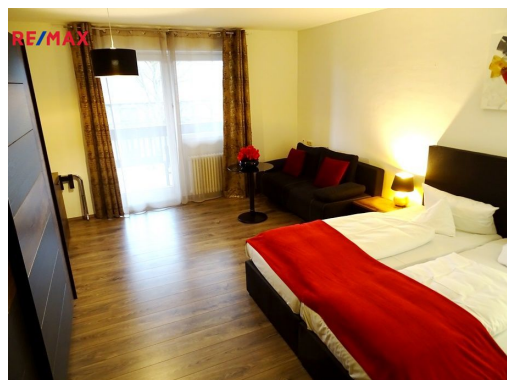


Prodej hotelového apartmánu v lázeňském středisku Bad Griesbach Strážný



1 550 000 Kč
za nemovitost

Ke konečné ceně je nutno
připočítat transakční
poplatky ve výši 6,5% z
ceníkové ceny



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail:

karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji hotelový apartmán č.109 v lázeňském středisku Bad Griesbach. Apartmán se nachází v hotelu Therme Birkenhof Bad Griesbach.

Hotel Birkenhof se nachází v krásném prostředí jižního Bavorska 30 km od Pasova, oblast je nazývána jako "Bavorské Toskánsko". Lázeňský komplex využívá léčivou sílu minerální vody, která prýští z hloubky 1.522 m, jejíž výstupní teplota je kolem 60°C.

Hotel Birkenhof je hotelový komplex, tvořený dvěma budovami ve tvaru U. Budovy jsou propojené podzemními chodbami. Hotel disponuje ubytováním se 150ti lůžky, vlastním bazénem s relaxačním centrem s lázeňským programem. K dispozici je recepce a restaurace. Parkování je zajištěno v přilehlém parkovacím domě.

Byt kupujete do osobního vlastnictví. V katastru nemovitostí, stejně jako v ČR, máte zapsanou bytovou jednotku a podíl na společných částech domu. V domě je ze zákona založeno společenství vlastníků. Byt kupujete jako investici, byt dáváte do následného pronájmu provozovateli hotelu na 10let, k dispozici máte pro sebe 20 dnů v roce, vlastníci mají garantovaný výnos z pronájmů.

Jedná se o hotelový pokoj s příslušenstvím o výměře 33m2, disponuje balkonem, apartmán však není vybaven kuchyňskou linkou,

Apartmán i koupelna prošly rekonstrukcí, byla položena nová podlaha, byl vybaven novým nábytkem (manželská

postel, skříň).

Podrobnosti rovněž na našich webových stránkách www.apartmanybavorskyles.cz nebo u makléře nabídky.