

Prodej bytu 2+1 53 m³ se třemi lodžiemi

Větrná, 25070, Odolena Voda

**3 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Bartáková**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739222222**E-mail:** redot@redot.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.64
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	dálnice; silnice	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej pěkného slunného bytu 2+1 53 m² v 6. patře panelového domu nedaleko Horního náměstí. Velmi hezký a dispozičně dobře řešený byt se třemi prostornými lodžiemi, z nichž je jedna zasklená. Byt se skládá z obývacího pokoje 17 m², ložnice 12 m², kuchyně 9,5 m², před síně 9,5 m², komory 2 m² a koupelny se sprchovým koutem a toaletou 3 m². K jednotce také patří sklepní kóje. Byt bude vyžadovat od nového majitele lehkou renovaci v kuchyni a koupelně. Hned u domu je krásné dětské hřiště a i celé okolí poskytuje mnoho možností ke sportovnímu vyžití v přírodě. V dochozí vzdálenosti je základní škola, fotbalové hřiště, tenisové kurty, hřiště pro psy, ale i restaurace, bistro nebo Penny Market. Odolena Voda je plně občansky vybavené městečko, které si zachovává vesnické kouzlo. Skvělá dostupnost do Prahy -

autem 30 minut a autobusem na metro Kobylisy trvá cesta pouhých 35 minut.