

## Prodej řad.domu 6., dispozice 3+kk, garáž, parkovací stání a zahrada, 192 m2, Stachy okr. Prachatice

Stachy, Stachy



**7 942 000 Kč**

za nemovitost

Kompletní právní servis  
služeb



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

E-mail:

[nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový dům č.6. Projekt zahrnuje 8 unikátních rodinných řadových domů, realizovaných ve dvou blocích, po čtyřech domech. Představujeme řadový dům č.6. před kolaudací v rozestavěné fázi. Nyní si případně ještě konečný zákazník může říci své požadavky. Jinak bude dodělán do standardu. (Koupelny - odklady, dlažby, zařizovací předměty, vnitřní dveře, obložené schodiště). Pro představu jsou připojeny i již finální fotografie z jednoho řadového domku. Zastavěná plocha domu je 55 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku 192 m<sup>2</sup>. Dispozičně dům nabízí 3.NP, celá jeho plocha je podsklepena. 1.PP nabízí garáž s možným parkování až dvou automobilů za sebou, technickou část, kde je umístěná veškerá technologie pro obslužnost domu. Vstupní zádveří a

chodbu navazující na schodiště do 1.NP. V 1.NP nabízí dům velký obývací pokoj s prostorem pro jídelní kout propojený do prostoru kuchyně. Vedle kuchyně je spíž pro uložení potravin a dále se zde nachází i samostatné WC a komora s umyvadlem. Ve 2.NP jsou dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Velkou výhodou je přístup z obývacího pokoje rovnou do zahradní odcloněné části, kde si můžete odpočinout a relaxovat. V zahradní části lze vytvořit i grilovací zázemí, či hrací zónu pro děti dle svých potřeb.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem země/voda a krbovými kamny v obývacím pokoji s procházejícím komínem horní chodbou. Podlahové vytápění v celém 1.NP a v koupelně ve 2.NP. V pokojích topná tělesa. Výhodou domu jsou nízké náklady na provoz. Odpovědně je hospodařeno rovněž s dešťovou vodou, která je zachytávána v retenční jímce, s možností dalšího využití například pro zahradní zálivku, či pro splachování WC. Před domem je parkovací místo pro jeden automobil. Vstup a vjezd do domu je řešen ze stávající asfaltové obecní komunikace. Přístup na zahradu je zajištěn chodníkovou prolukou mezi domy. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řád. Nemovitost se nachází v klidné části obce na samém okraji. Dostupnost do centra je 5 minut chůze. V obci Stachy je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, lékař, obchody, pošta, aj. V blízkosti se nachází lyžařské středisko Zadov (7 km), Kvilda (19 km) a město Strakonice (32 km). Hlavní město Praha (144 km). V letních měsících možnosti houbaření, pěší a cyklo turistiky a v zimních měsících lyžování v nedalekém lyžařském areálu Zadov-Churáňov, středisko zimních sportů. Velmi pěkné bydlení jak k trvalému tak i rekreačnímu využití. Pro více informací či zájmu o prohlídku volejte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.