

Exkluzivní prodej bytu v novostavbě 1+kk se zahradou, 40 m², Praha 9 - Kbely, Železnobrodská

Železnobrodská, 19700, Praha 19, Praha



4 650 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Jan Jebavý

Tel.: +420777332282

GSM: +420777332282

E-mail:

jebavy@eurobyty.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Vana
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout prodej velmi pěkného, prostorného bytu 1+kk, cca 40 m², Praha 9 - Kbely, ul. Železnobrodská. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (1.NP) novostavby z r. 2005 s bezbariérovým vstupem. Dispozičně se jedná o předsíně s vstupem do koupelny, toalety a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. K vybavení bytu náleží kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (plynová varná deska, digestoř, multifunkční trouba, lednička s mrazákem), bar se stoličkami, vestavěná skříň a další úložné prostory v předsíni. V případě zájmu možno v bytě ponechat i další nábytek (sedací souprava, stůl, vyklápecí postel atd.). Pěkná koupelna s vanou, oddělená toaleta, podlaha vinylová plovoucí + dlažba, ústřední vytápění s měřičem dodaného tepla (plynová kotelná v domě), TV a internet prostřednictvím kabelové sítě. Nízké domovní poplatky, výborně fungující správa domu, velkou výhodou je možnost užívání zahrady s posezením a vstupem přímo z obývacího

pokoje a společné domovní kolárny/kočárkárny. Klidné, nadstandardní bydlení v žádané lokalitě plné zeleně s dobrou dopravní dostupností (bus MHD v místě, metro Letňany cca 15 min), jakož i občanskou vybaveností - nákupní centrum, zdravotní středisko, lékárna, pošta, úřad, restaurace, služby atd., vše v dochozí vzdálenosti. Byt je vhodný jak pro řešení otázky vlastního bydlení, tak i jako velmi zajímavá investice - aktuálně je byt pronajímán solidnímu nájemci a generuje pravidelný měsíční příjem. Prodejní cena byla stanovena ve výši 4.650.000,-Kč včetně provize RK a právního servisu. Koupí bytu je samozřejmě možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře !