

Prodej bytu 1+kk v novostavbě, možnost parkování, družstevní nebo osobní vlastnictví, Brno centrum

Auerswaldova, 61400, Brno-sever, Brno



4 017 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Lukáš Hvasta

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 474 836

E-mail: lukas@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt v novostavbě, který je možné zakoupit jak na družstevní, tak na osobní vlastnictví? Nový developerský projekt AUERSWALD vám to umožní.

Byt A408 s dispozicí 1+kk a celkovou plochou 32,1m² se nachází na 4.NP ze 7mi podlažního domu s výtahem. Byt je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a funkčnost. S možností jednoduché úpravy lze prostor přeměnit na 2+kk. Vysoká kvalita zpracování a použité materiály zajišťují komfort a zároveň dlouhodobou hodnotu vaší investice. Mezi výhody patří podlahové topení, příjemné vinylové podlahy, rekuperace vzduchu v obytných místnostech a velká okna s trojitým zasklením, která zajišťují výbornou izolaci. Koupelna je vybavena v čistém moderním stylu. Můžete se také těšit na nízké provozní náklady.

Proč vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- potřebujete pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvěr si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmů je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

V domě je možnost zakoupení garážového stání.

Termín dokončení je plánovaný na únor 2025.

Tato lokalita, která se nachází pouhých několik minut chůze od historického centra Brna, představuje vynikající příležitost pro investice do nemovitostí. Je ideálně situována s výbornou dostupností, včetně rychlého spojení s městským okruhem a snadným přístupem do všech částí města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní infrastruktura včetně obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení, což zajišťuje vysoký standard života. Pro obyvatele, kteří preferují aktivní životní styl, vede přímo před domem cyklostezka podél řeky Svitavy, která nabízí skvělé možnosti pro rekreační cyklistiku a pěší turistiku s trasami směřujícími jak do Bílovic, tak k nákupnímu a zábavnímu centru Olympie.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.