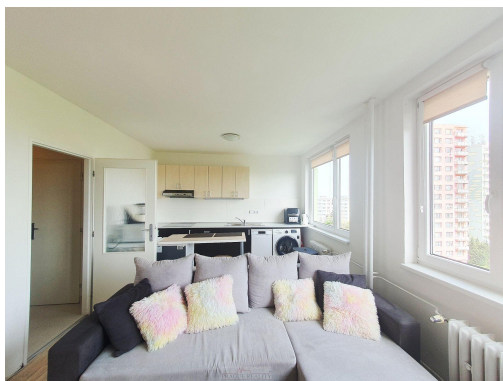
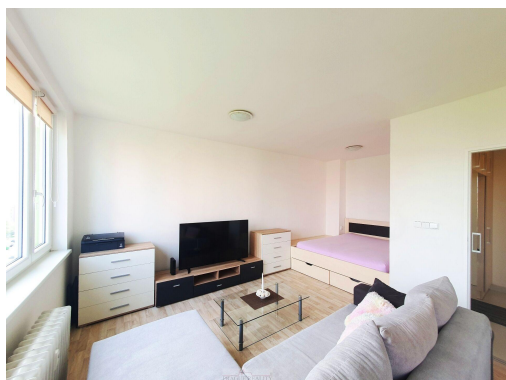


## Moderní, světlé a slunné 1+kk, 31m<sup>2</sup>, rezidence Topolová, P10 Záběhlice

Topolová, 10600, Praha 10, Praha



**17 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky celkem 3.000  
Kč, kauce 30.000 Kč,  
provize 17.000 Kč



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní, krásně světlý a slunný byt 1+kk o výměře 31m<sup>2</sup> v 6.patře s výtahem v rezidenci Topolová.

Přímo před domem je zastávka autobusů na metro Skalka či Želivského, kousek od domu tram 22 a 26.

Byt je velmi hezky řešený, má vstupní předsíň, koupelnu se sprchou, samostatné WC, a dále pokoj s kuchyňským koutem a s odděleným spacím koutem.

V bytě zůstává vestavěná šatní skříň v předsíni, vestavěná postel s úložným prostorem, kuchyňská linka a všechny spotřebiče.

K nastěhování od 15.7.2026.

Nájemné 17.000 Kč + záloha na služby včetně elektřiny v bytě 3.000 Kč. Kauce 30.000, provize 17.000.