

Prodej rodinného domu 180m², pozemek 4395m²

68001, Kořenec



9 999 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Romana Egrtová

Tel.: 722 020 920

GSM: 722 020 920

E-mail:

romana.egrtova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	674 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	4395 m ²
Plocha zahrady:	3721 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů vám nabízíme rodinnou usedlost obklopenou překrásnou zahradou se vzrostlými stromy tvořící jedinečnou atmosféru v už tak překrásné obci Kořenec. Dům je víc jak 100 let starý. Samozřejmě byl několikrát během let rekonstruován, někde bylo ale původní kouzlo zachováno. K domu patří několik hospodářských budov, včetně kamenné stodoly. Vstupní hala navazuje na chodbu, která postupně propojuje všechny místnosti. Jídlna je propojena s kuchyní, která je sice maličká, ale útulná. Z obývacího pokoje pak vcházíte do ložnice. Samostatná místnost je určena pro hosty. Koupelna i toaleta jsou zvlášť. V samostatném křídle je pak velký pokoj s terasou, na které je sice vidět zub času, ale šikovný.....

ERA ONE Beroun-Město, Politických vězňů 517/6, Tel.: 777 985 898, E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz, web: era-reality.cz/era-one/michal-kutzendorfer/o-mne.aspx

řemeslník si s tím jistě snadno poradí. Tato část má i svoji zahradu, takže by byla škoda toho nevyužít. Vzhledem k tomu, že hned přes chodbu je ještě místnost s kuchyní a navíc samostatný vchod, dalo by se to šikovně rozdělit a využít tak dům jako dvougenerační bydlení.

V domě jsou 2 sklepy s krásnými původními klenbami, který vybízí k uskladnění vína.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a těším se na osobní setkání s vámi. Ráda vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mě kontaktovat.