

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 4801

## Pronájem bytu 3+1, Na Budíně, Dobruška, 13 900 Kč/měs, 68 m<sup>2</sup>

Na Budíně, 51801, Dobruška



### 14 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 080 Kč, poplatek  
za podnájem

# In

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabíjíme zrekonstruovaný prostorný byt o dispozici 3+1 blízko centra Dobrušky. Byt o celkové výměře 68 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží cihlového domu. K bytu patří i velká ložnice a sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Největší místnost - obývací pokoj - je volný pro Váš nábytek. Stejně tak 2 další pokoje. V koupelně po rekonstrukci je sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je umístěna samostatně.

Dům se nachází 4 min. chůze od náměstí F. L. Věka. V okolí tedy najdeme kompletní vybavenost: restaurace, kavárny,

obchod Jednota, supermarkety Lidl a Penny, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka.

Dům využívá ke snížení nákladů na energie vlastní fotovoltaiku.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování. od 1.6.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!