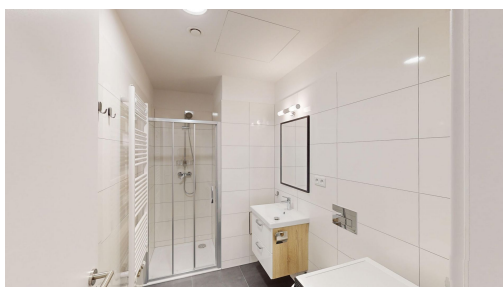
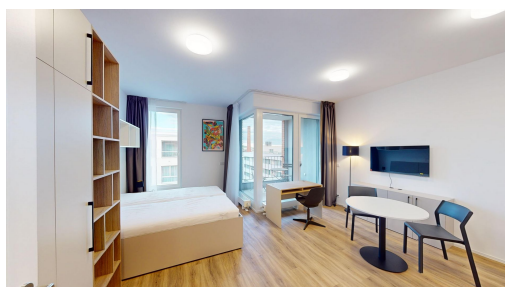
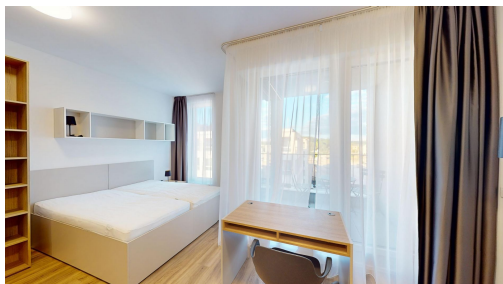


## Pronájem bytu 1+kk, 36m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany

Odkolkova, 19000, Praha 9, Praha



### 19 900 Kč

za měsíc

+ elektřina 800

Kč/měsíc/1os a voda 500

Kč/měsíc/1os (každá další

1 000 Kč/měsíc



Vyřizuje

**Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:**

[igor.chotinskij@smartrelo.cz](mailto:igor.chotinskij@smartrelo.cz)

|                              |                   |                                  |                    |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná        |

### POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize

ID: A171

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt s lodžii, nabízející krásné výhledy na Prahu, v 7. patře moderního projektu čtyř rezidenčních budov. Dům i byt jsou vybaveny moderními energeticky úspornými technologiemi. Byt je plně vybaven kvalitními domácími spotřebiči a nábytkem. Je možné si pronajmout parkovací stání (2 300 Kč/měsíc). Systém rekuperace vzduchu pro čerstvý vzduch po celém bytě, elektricky ovládané venkovní žaluzie, trojsklo pro zvukovou izolaci. Byt odemknete pomocí čipu nebo chytrého telefonu. Vysokorychlostní internet a digitální televize. K dispozici Vám bude recepce, ostraha v místě a technická správa. Na požádání Vám zašleme 3D prohlídku.

Stanice metra Vysočanská je vzdálena 4 minut chůze. Registrace je zajištěna. Nedaleko se nachází nákupní centrum Fenix. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Přímě v blízkosti novostavby najdete výborné restaurace, kavárny, obchod Billa.

Byt je k nastěhování Ihned

Cena: 19 900 Kč/měsíc

Poplatky: 3 600 Kč/měsíc + elektřina 800 Kč/měsíc/1os a voda 500 Kč/měsíc/1os (každá další 1 000 Kč/měsíc (nepočítají se děti do 12 let))

Kauce: individuální projednání

Máme více bytu k dispozici.

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při telefonování prosím sdělte ID číslo bytu.