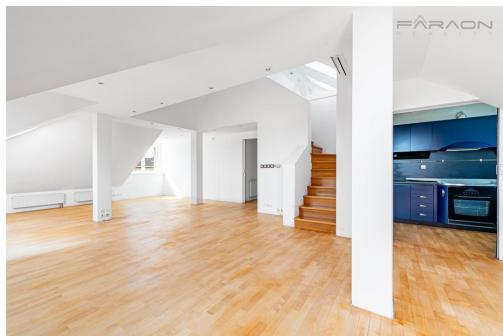


Prodej slunného bytu 4kk (159,4m² + 20m²), Strašnice - Praha 10

U kombinátu, Praha 10, Praha



14 850 000 Kč

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	159 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Velkoryse prostorný, klimatizovaný, rekonstruovaný slunný mezonetový byt 3+1 (159,4m²) s upravenou rozšířenou dispozicí o 20 m² na 4+1 (179,4m²) ve 4. patře udržovaného, cihlového bytového domu bez výtahu stojícího v Praze 10 – Strašnicích, stojící klidné rezidenční čtvrti vystavěné v polovině 20. století, vyniká přílehlou obklopující zelení i pohodlným dosahem služeb. Příjemně poklidná rezidenční čtvrť s autentickou rezidenční atmosférou, vystavěná v polovině 20. století s bohatou zelení. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvaje z blízké zastávky, v pěším dosahu je také stanice metra linky A Strašnická nebo Skalka.

Dispozici prostorného bytu 4KK zahrnuje dvě podlaží. Ve vstupní úrovni se nachází otevřený, velkoryse prostorný koncept prosluněného obývacího pokoje, jídelny, případě pracovny, samostatná kuchyň s oknem, dvě ložnice, prosvětlená koupelna s oknem (s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, toaleta, bidet,) a další samostatná toaleta s umyvadlem zvlášť. Technická místnost pro pračku, sušičku, menší komora jako rozšíření úložného prostoru, vstupní předsíň. Podkroví nabízí flexibilní využití - možnost umístit ložnici rezidentů, popřípadě dětské herny apod.

Vybavení zahrnuje dřevěné parketové podlahy, plynový kotel, nová plastová okna, klimatizace, kuchyňská linka se spotřebiči, šatní skříně v ložnici a na chodbě. Posuvné dveře při vstupu do obývací části.

Mimořádně žádaná a příjemná rezidenční lokalita Strašnic s kompletní občanskou vybaveností v pěším dosahu. V okolí vše potřebné – supermarket, kavárny a cukrárny, lékárna, restaurace, mateřská a základní škola i gymnázium. Bohaté

možnosti sportovního vyžití nabízí blízký park Gutovka, zimní stadion Eden, sportovní hala, plavecký bazén, fotbalové i ragbyové hřiště nebo lehkotletický stadion. Kousek od domu je tramvajová zastávka a stanice metra Strašnická je vzdálená 600 m. Autem se lze rychle napojit na Jižní spojkku.