

## Nově postavený rekreační dům i k trvalému bydlení, s rozlehlou zahradou v Netolicích, Petrův Dvůr

Netolice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Michaela Mikešová**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420773609166

**E-mail:**
[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

|                        |                       |                                 |                                                      |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 45 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 63 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 772 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 727 m <sup>2</sup>    | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                                           |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus      | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                            |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Nevhovující                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově postavený patrový rekreační dům vhodný k celoročnímu bydlení s rozlehlou zahradou v okrajové části města Netolice, Petrův Dvůr. Stavba domu byla již zahájena a dokončení je plánované na konec roku 2024. Tato atraktivní nemovitost se nachází v rekreační zástavbě na horní části kopce Peklo u Netolic, což poskytuje krásné výhledy na okolní vrchy a rybník.

Dům bude smíšené konstrukce: první nadzemní podlaží bude zděné s kamenným obložením, zatímco druhé nadzemní podlaží bude moderní dřevostavba. Předpokládáme, že budova dosáhne energetické náročnosti třídy C/D, díky použití dostatečně izolačních a stavebních prvků.

Dispozice domu je plánována jako 3+kk o užitné ploše 63,2 m<sup>2</sup>, doplněná rozsáhlou zahradou o výměře 727 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek soukromí pro chvíle odpočinku, ale i dostatek prostoru pro zahradničení a vlastní úrodu.

Vstupním zádveřím se dostanete do světlého a útulného obývacího prostoru s francouzským oknem, kterým se dostanete do zahrady. V obývacím pokoji je plánován kuchyňský kout s jídelním stolem. Pohodovou atmosféru dokresluje možnost instalace krbových kamen či krbu, pro kterou je připraven jednokomorový komín. Pro nadstandardní komfort je v tomto patře umístěno i samostatné WC a technická místnost, která poskytuje úložné prostory.

Obytný prostor dokresluje i vkusné dřevěné schodiště vedoucí do horního patra, ve kterém se nachází jedna velká ložnice s možností vybudování šatny, druhá menší ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a s WC.

Výhledem z tohoto patra vidíte mimo jiné i vrch Vysoká Běta.

Dům nabízíme s připravenou podlahou bez nášlapné vrstvy, bez krbových kamen a bez kuchyňské linky, abyste si mohli zvolit vlastní design a dotvořili tak svůj nový domov.

Interiér může být vybaven moderními materiály a příjemnými jemnými tóny barev. Při včasné rezervaci nemovitosti nabízíme možnost výběru barev z daných vzorků. Existuje také možnost dokončení celého interiéru po společném odsouhlasení a navýšení kupní ceny.

Město Netolice se nachází v okrese Prachatice, nedaleko Blanského lesa, podhůří Šumavy, Českého Krumlova a Písku, což poskytuje bohaté možnosti využití volného času a pracovních příležitostí. Město je plně vybaveno veškerou občanskou vybaveností.

Nemovitost je prezentována pomocí vizualizace a reálných fotografií z okolí. Půdorys je orientační. Pro podrobnější informace a zájem o prohlídku nás kontaktujte. S financováním poradíme a v případě většího počtu zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka pro majitele.