

Komerční pozemky Karlovy Vary

Stará cesta, Dalovice

**1 970 000 Kč**

za nemovitost

Doporučená cena



Vyřizuje

Tomáš Doubrava**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420604297021**E-mail:**tomasdoubrava@naxos.cz**Celková plocha:** 6 152 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je sploluvlastnický podíl 1/4 na pozemku parc. č. 175/15 a pozemku parc. č. 175/16, výměra obou pozemků je v součtu 6152 m². Pozemky jsou při hlavní výpadovce Karlovy Vary / Ostrov, silnice č. 13 (E442), v blízkosti čerpací stanice. Jsou mírně sklonité a oplocené. Přístup na pozemky je zajištěn věcným břemenem. Dle ÚP se jedná o plochy „SK - plochy smíšené obytné - komerční“. Hlavní využití dle ÚP - plochy výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru s omezenou možností bydlení. Jedná se o pozemky s dobrým umístěním a komerčním potenciálem. K dispozici je i Územní studie a souhlasné stanovisko obce se záměrem stavby. Blížší popis ve znaleckém posudku - na vyžádání. Jedná se o prodej v rámci insolvenčního řízení.